



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A1) (A) SAYFA 1/1

044301

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH : 02/05/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibini stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*	*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		.....cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		.....cm				*	

NOT : 6Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.
BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEVAT KILIÇ
BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: **OYAKKENT 1 ETAP**

TARİH : **02.05.2024**

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayın balamı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR
CELAL KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A2)

044303

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKLEKAT I ETAP TARİH: 02.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı							
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*		*	
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		*	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*		*	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖLMEZİR
CEYLAN KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A2) B)

044304
SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT LETAPE

TARİH : 02.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü	*	*	*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*		*	
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diklatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		*	
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		.....cm	*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	*		*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm	*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri		.....cm	*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		.....cm	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FIYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FIYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR
CEYLA KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

(A3)

044305
SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1. ETAP TARİH : 03.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı							
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*		*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*	*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*		*	
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*		*	
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		*	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*		*	
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*		*	
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*		*	
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*		*	
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*		*	
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		*	
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*		*	
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*		*	
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		*	
8	KABİN			*	*		*	
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*		*	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		*	
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		*	
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		*	
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		*	
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		*	
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		*	
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*	.....cm	*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		.....cm	*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm	*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri		.....cm	*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		.....cm	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayın Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN
TUNIS ÖZDEMİR
CEYLAN KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ

(Signature)



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MİNİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

(A3)

044306
B) SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAK KENT 1 ETAP TARİH: 03/05/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilitleme ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilitleme açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontaklarının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*	*	*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*			
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*			
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm	*	*			
14	Halat kayma Test değeri		.....cm	*	*			
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		.....cm	*	*			

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Seneik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNİŞ ÖZDEMİR
CELAL KILIC

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A4)

044307
(A) SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH: 03/05/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIS ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı							
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*		*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*	*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz palenlerinin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilidi ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilid açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Magis bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR
CEMAT KILÇA

BİNA YETKİLİSİ

(Signature)



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH : 03.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*				
6	KABİN ÜSTÜ			*	*	*	*	
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*	*	*	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*	*	*	
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*		*	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	.....cm		*	*	*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*	*	*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*	*	*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*	*	*	
14	Halat kayma Test değeri	.....cm		*	*	*	*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	.....cm		*	*	*	*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TURGUT ÖRDEMİR
CEYDA KILUÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MİNİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (B5) (A)

044309
SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 04 10 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIS ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayı bakım				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEVAT KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: OYDEKENT 1 ETAP

TARİH : 04.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIS ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU					*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*		*		
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü		*	*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü		*	*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*			
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*			
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEMAT KIÇIĞ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A6) (A7)

044311

SAYFA 1/1

BİNA ADI: **OYAKKENT 1 ETAP**

TARİH: **04/05/2024**

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIS ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Paneelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			.....cm	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			.....cm	*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			.....cm	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri			.....cm	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			.....cm	*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs balamı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

VBKIMI YAPAN
TUNŞ ÖZDEMİR
CELAT KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A6)(B)

044312

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKCENT LETAPE

TARİH : 04.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dişi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*		*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilitleme açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm			*		
14	Halat kayma Test değeri		..... cm			*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm			*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CELAL KILÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU** (A7)

044313
(A) SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1. ETAP

TARİH : 06 / 05 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*		*		✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	..... cm		*		*		✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*		*		✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	..... cm		*		*		✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm		*		*		✓
14	Halat kayma Test değeri	..... cm		*		*		✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	..... cm		*		*		✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayın bakımı				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEYLAN KILÇI

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A7) (B)

044314

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH: 06/05/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aşkı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü	*		*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*		*	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	..... cm		*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri	..... cm		*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	..... cm		*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TUNŞ ÖZDEMİR
CEYAT KILGİ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: OYAKCENT 1 ETAP TARİH : 06/05/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*			✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN			*	*			✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
12	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
14	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
15	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayın bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNA ÖZDEMİR
CEVAT KILIÇ

BINA YETKİLİSİ





**MINIMAK
ASANSÖRLERİ**

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A8) (B7)**

044316
SAYFA 1/1

BİNA ADI: **OYAKKENT I ETAP**

TARİH : **06.05.2024**

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU		*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları							
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU		*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü							
4.2	Regülatör kontaktarı ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi							
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları							
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*		*	
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*		*	
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü		*	*	*		*	
12	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		*	*	*		*	
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	
14	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	
15	Halat kayma Test değeri	.....cm		*	*		*	
	Halat - Kasnak Patinaj Testi	.....cm		*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEMAT KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A9) (A)

044317

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKCENT 1 ETAP

TARİH: 07.10.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*		*		
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm	*		*		
14	Halat kayma Test değeri		.....cm	*		*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		.....cm	*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mağis bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.
BAKIMI YAPAN,
TUNÇ ÖZDEMİR
CELAL KILIÇ
BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A9) (B)**

044318
SAYFA 1/1

BİNA ADI: ÖYAKKEHT I ETAP

TARİH : 07/05/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dişi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kilavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU					*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*				
4	HIZ REGÜLATÖRÜ						*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR				*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşıyağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kilavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilid ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilid açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*		*		
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*		*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayı bakım				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN
TUNŞ ÖZDEMİR
CEYAT KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



**MINIMAK
ASANSÖRLERİ**

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU**

**044319
SAYFA 1/1**

BİNA ADI: **OYAKKENT 1 ETAP**

TARİH: **07/05/2024**

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski hatalarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz raylarının kontrolü	*	*	*	*	*	*	
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*	*	*	*	*	
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*	*	*	
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*	*	*	
3	KUMANDA PANOSU						*	
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ						*	
4.1	Regülâtör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülâtör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*	*	*	*	
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*	*	*	
6	KABİN ÜSTÜ						*	
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*		*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü	*		*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*		*	
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		*	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		*	
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		*	
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		*	
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		*	
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilitinin kontrolü			*	*		*	
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		*	
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	.....cm		*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri	.....cm		*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	.....cm		*	*		*	

NOT : 6Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CELAL KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

(A 10) (B) 044320
SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKENT 1 ETAP TARİH: 07.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*		*		
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diklatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*			
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*			
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü		*	*	*			
12	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		*	*	*			
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*			
14	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*			
15	Halat kayma Test değeri	.....cm		*	*			
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi	.....cm		*	*			

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.
BAKIMI YAPAN
TUNIS ÖZDENİR
CELAL KILIÇ
BİNA YETKİLİSİ
(Signature)



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

044321
SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 08 10 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		*	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	..... cm		*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri	..... cm		*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	..... cm		*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Magın batımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.
BAKIMI YAPAN
TUNİŞ OZDEMİR
CEVAT KILIÇ
BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



**MINIMAK
ASANSÖRLERİ**

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU**

(A11) (B)

044322

SAYFA 1/1

BİNA ADI: **OYAKKENT 1 ETAP**

TARİH : **08/05/2024**

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kilavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontaktarı ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, eğağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kilavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Seneik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.
BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
ZEYAT KILUÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

(A12)

(A)

044323

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH : 08 10 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü					*		
4.2	Regülatör kontaktarı ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*	*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*	*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*	*		
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*	*		
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*	*		
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*	*		
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*	*		
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*	*		
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*	*		
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*	*	*		
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü		cm	*	*	*		
12	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*	*		
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*	*		
14	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm	*	*	*		
15	Halat kayma Test değeri		cm	*	*	*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		cm	*	*	*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEVAT KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



**MINIMAK
ASANSÖRLERİ**

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU**

(A12) (B)

044324
SAYFA 1/1

BİNA ADI: *OYAKCENT 1 ETAP* TARİH: *08.05.2024*

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları			*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		*	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		*	✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	<i>1 mayıs bakımı</i>				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CELAL KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ

[Signature]



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

044325

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH : 09.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		*	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEVAT KILUÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MİNİMAK
ASANSÖRLERİ

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU**

(A13) (B)

044326

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH: 09/05/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*	*		
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*	*		
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*	*		
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*	*		
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*	*		
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*	*		
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*	*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*	*	*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*	*	*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*	*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*	*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm	*	*	*		
14	Halat kayma Test değeri		.....cm	*	*	*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		.....cm	*	*	*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	magis bobini				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
ZEYAT KILÇ

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A14)(A)

044327

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 09/05/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU					*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ					*		
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR					*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ					*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ					*		
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN					*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	..... cm		*	*			
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*			
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*			
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*			
14	Halat kayma Test değeri	..... cm		*	*			
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	..... cm		*	*			

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEYAT KILUÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MİNİMAK
ASANSÖRLERİ

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU** (A14) (B)

044328

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OKALCENT 1 ETAP

TARİH : 09 / 05 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör hatası ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*			✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN			*	*			✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEMAT KILUŞ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

044329

(A15) (A) SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1. ETAP

TARİH: 10.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU					*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilitleme ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilitleme açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapisinin çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkıştırma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		cm	*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*			
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*			
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm	*	*			
14	Halat kayma Test değeri		cm	*	*			
15	Halat - Kasnak Patina Testi		cm	*	*			

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEYLAN KILUÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

CAIS) (B)

044330

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 10 / 05 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIS ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kilavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları							
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü							
4.2	Regülatör kontaktarı ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kilavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*		*	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			.....cm	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			.....cm	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			.....cm	*		*	
14	Halat kayma Test değeri			.....cm	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			.....cm	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.
BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CAVAT KILIÇ
BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MİNİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A16) (A)

044331

SAYFA 1/1

BİNA ADI: ÇAKKERT 1 ETAP

TARİH : 10.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibini stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları							
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*		*	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
12	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
14	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
15	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TANŞ ÖZDEMİR
CEYAT KILUŞ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A16) (B)

044332

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH: 10 10 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*		*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*	*			
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*	*			
12	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*			
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		.....cm	*	*			
14	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm	*	*			
15	Halat kayma Test değeri		.....cm	*	*			
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		.....cm	*	*			

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZPEMİR
CEVAT KILUÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A17)(A)

044333

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH: 13 10 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör hatası ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.
BAKIMI YAPAN
TANIS ÖZDEMİR
CELİP KILUŞ
BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A7)(B)

044334
SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH: 13.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları							
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü							
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü							
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*			✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi							
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları							
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü							✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN			*	*			✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü							✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	.....cm		*		*		✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*		*		✓
14	Halat kayma Test değeri	.....cm		*		*		✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	.....cm		*		*		✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CEMAT KILUÇ

FPS.07.03-E R:2 / 23.05.2006

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

044335

SAYFA 1/1

BİNA ADI: **0YAKKENT 1 ETAP** TARİH: **13 10 2024**

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*	*	*			✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			✓
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*	*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm	*	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri		.....cm	*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		.....cm	*	*		*	✓

NOT : 6 aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖLDEMİR
CEMAT KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

(A18) (B)

044336

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKENT 1 ETAP TARİH: 13/05/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*		*	
5.2	Tampon bağlantıları		*	*			*	
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		*	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*		*	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		*	
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		*	
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		*	
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		*	
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		*	
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		*	
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TONG ÖZDEMİR
CELAL KILÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

CA19) (A)

044337

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH: 14.05.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*		*		
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü					*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*			✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*	*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN			*	*			✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	magis bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

TMMŞ ÖZDEMİR
CEYLAN KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

044338

SAYFA 1/1

BİNA ADI: ONAKCENT 1 ETAP

TARİH : 14 / 05 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kilavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU					*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü							
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*			✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kilavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN			*	*			✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*	*		✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*	*		✓
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*	*		✓
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*	*		✓
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*	*	*		✓
12	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*	*	*		✓
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*	*		✓
14	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*	*		✓
15	Halat kayma Test değeri	.....cm		*	*	*		✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	.....cm		*	*	*		✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayın bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.
BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CELAL KILUÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

044339

(A20) (A) SAYFA 1/1

BİNA ADI: **ÖYAKKENT 1 ETAP**

TARİH : **14 05 2024**

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dişi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaklıörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*		*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*	*		*	✓
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü	..... cm		*	*		*	✓
12	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	..... cm		*	*		*	✓
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*		*	✓
14	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*		*	✓
15	Halat kayma Test değeri	..... cm		*	*		*	✓
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi	..... cm		*	*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1. _____

2. _____

BAKIMI YAPAN
TUNİ ÖZDEMİR
CEVAT KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A20) (B)

044340
SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 14 10 51 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi							
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları					*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm			*		
14	Halat kayma Test değeri		.....cm			*		
15	Halat - Kasnak Patina Testi		.....cm			*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNIS ÖZDEMİR
CEYLAN KILIS

BİNA YETKİLİSİ

[Signature]



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

044341

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH : 15 / 05 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör hatası ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Dikatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*			
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*			
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*			
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*			
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*			
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*			

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	1 Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

TUNŞ ÖZDEMİR
CELAL KILUÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

044342

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH: 15 / 05 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*	*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*		*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*	*		
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	..... cm		*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		*	*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		*	*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm		*		*	
14	Halat kayma Test değeri	..... cm		*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	..... cm		*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakım				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNIS ÖZDEMİR
CELİAT KILUĞ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (B2) (A)

044343

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 EHP TARİH : 15 10 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*			✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Kallardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN			*	*			✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	.....cm		*	*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri	.....cm		*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	.....cm		*	*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN
TUNÇ ÖZDEMİR
CELAL KILIÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (B2) (B)

044344

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKCENT 1 ETAP

TARİH : 15 10 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları		*			*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU					*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü							
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*			✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN			*	*			✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TANŞ ÖZDEMİR
CEMAT KILUŞ

BİNA YETKİLİSİ

(Signature)



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

044345

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH: 16 10 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibini stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları					*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.
BAKIMI YAPAN
TUNŞ ÖZDEMİR
CELAL KILUŞ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

044346

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH: 16 10 51 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*			✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		*	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN			*	*			✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	.....cm		*	*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri	.....cm		*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	.....cm		*	*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	1 Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN
TUNUS OZDEMİR
CEMAT KILIS

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (C2) (A)

044347

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH: 16 10 51 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		..... cm	*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm	*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri		..... cm	*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		..... cm	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN

TANIR ÖZDEMİR
CELAL KILÇ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MİNİMAK
ASANSÖRLERİ

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU**

044348

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH : 16 10 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları							
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			✓
3	KUMANDA PANOSU					*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü							
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*			✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓
6.3	Kılavuz palenlerin kontrolü	*		*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN			*	*			✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		.....cm	*	*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm	*	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri		.....cm	*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		.....cm	*	*		*	✓

NOT : 6Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Mayıs bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR
CELAL KILUŞ

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93