

**T.C.**  
**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI**  
**TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU ( TYTK ) BAŞKANLIĞI**  
**BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL**

**TYTK BŞK. LIĞI ÜÇ AYLIK FAALİYET RAPORU**

MART-NİSAN-MAYIS 2024

1. Dönem içerisinde, toplu yapı ve bloklarda; asansör, jeneratör, TV sistemleri, kamera, diafon/intercom, yangın sistemleri, yaya/araç kontrollü geçiş sistemleri, su depoları hidrofor servis bakım ve onarım hizmetleri düzenli olarak yaptırılmış, meydana gelen arızalara anlaşmalı olduğumuz firmalar ve yönetim teknik personeli vasıtasıyla süratle müdahale edilmiş ve arızalar giderilmiştir.
2. Toplu yapı ve blok yapı ortak alanları ile “Kedi Sığınma Evi ve Barınma Yeri” düzenli olarak ilaçlatılmıştır.
3. OYAK İnşaat tarafından A-02 blok sığınağında ilave tadilata başlanmıştır. A-01, A-10, A-15 ve A-17 blokların sığınaklarında ise OYAK İnş. Genel Md.lüğünce herhangi bir işlem yapılmayacağı bildirilmiştir.
4. A-04 bloğun kısmi çatı onarımı dönem içerisinde yapılmıştır.
5. Su deposunun temizliği Mart ayı içerisinde yaptırılmıştır.
6. İçme suyunun bakteri analizi yaptırılmıştır.
7. Bütçelenmiş kaynağı bulunmayan, zemini ve kale direkleri yıpranmış olan yönetim üstü futbol sahasının tadilatı yapılarak kullanılmaya başlanmıştır.
8. 4 Nisan 2024 tarihinde olağanüstü TYTK Toplantısı icra edilmiş, 2024-2025 dönemi işletme projesi görüşülerek kabul edilmiştir.
9. 1 Mayıs-31 Aralık 2024 dönemini kapsayan 8 aylık temizlik ve güvenlik hizmet alımı ihaleleri Mart ayı içerisinde yapılmıştır BEKDEMİR firması ile Güvenlik hizmet alımı,,ZEYBEK firması ile Temizlik hizmet alımı sözleşmeleri imzalanmıştır.
10. 1 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla, temizlik ve güvenlik sözleşmeleri kapsamında yeni firmalar faaliyete başlamıştır.
11. Asansörleri yıllık bakım sözleşmesi için ihale yapılmış ve Minimak firması ile bir yıllık sözleşme imzalanmıştır.
12. Süs havuzunun motoru tamir ettirilmiş, yanan devridaim motoru yenisi ile değiştirilmiş, içinin derzleri ve dışının boyası yenilenmiş ve hizmete açılmıştır.

1



13. Futbol ve basketbol sahalarındaki kale direkleri boyanmıştır.
14. Yönetim üstü futbol sahası ile Kartaltepe futbol sahasının tel örgüleri boyanmıştır.
15. Kartaltepe futbol sahasının tel örgülerinin bozulan yerleri tamir ettirilmiştir.
16. Peyzaj alanındaki gri renkteki korkuluklar boyanmıştır.
17. Paratonerlerin 2024 yılı muayene ve bakımları yaptırılmıştır.
18. Asansörlerin yıllık TSE kontrolü Nisan ayında yapılmıştır. Tamamına yeşil etiket verilmiştir.
19. Asansör kameraları sökülerek firmaya gönderilmiş, kontrolleri yapılmış, programları yeniden yüklenerek faal hale getirilmiştir. Çalışmayan beş adet kameranın yerlerine yenileri takılmıştır.
20. OYAK İnşaat yardımı ile C-02 Blok arkasındaki peyzaj alanına yaptırılan 3 adet açık drenaj hatlarının etrafı tel çitle muhafaza altına alınmıştır.
21. C-02 Blok arkasındaki peyzaj alanında yapılan açık kanal çalışmasından dolayı tamamen elden çıkan sulama sistemi yeniden yapılmıştır.
22. Kamelyalar ile banklar tamir edilmiş ve boyanmıştır.
23. B Kapı girişindeki müsait alana kargo ünitesi kurulması maksadıyla sözleşme imzalanmıştır.

  
Hayati TURSUN  
TYYPK Muhasip Üye

  
Makbule KALE  
TYYPK Başkan Vekili

  
Şaban CIVAN  
TYYPK Başkanı