

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

94 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 MART 2024 – 31 MAYIS 2024

MAYIS 2024

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığının 01 MART 2024 – 31 MAYIS 2024 tarihleri arasındaki 94 üncü DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 08-10-11 HAZİRAN 2024 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. TYDK, denetlemeyi TYTK adına yapar. Görevleri itibariyle; direkt olarak TYTK'una (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **94 üncü DENETLEME DÖNEMİNDE (01 MART 2024 – 31 MAYIS 2024) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 94 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **94 üncü Denetleme Döneminde, (MART-NİSAN-MAYIS 2024) TYYK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. **MART 2024 ayı:**

(1) **ŞUBAT 2024 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 4.358.602,67 TL.** Olduğu, bunun; **1.634.230,05 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **2.724.372,62 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **MART 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 2.248.569,48 TL olduğu, bu tutarın 2.053.295,16 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **195.274,32 TL.** Si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **MART 2024 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 6.607.172,15 TL.** Olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **MART 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 2.132.982,66 TL.** Olduğu bunun; **72.351,69 TL** sının Yatırıma Esas Gider kaleminden **2.060.630,97 TL** nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **NİSAN 2024** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **4.474.189,49 TL** olduğu, bunun, **2.717.036,81 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **1.757.152,68 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYYK Başkanlığı kasasında; 420,27 TL.** Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **4.473.769,22 TL** olduğu, **ÇEK** bulunmadığı,

(8) **MART 2024 sonu itibarı ile 883.027,59 TL.** Aidatın toplanmadığı, buna karşı **123.916,42 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde dairelere icra takibi bulunmadığı (10) TYYK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

a. NİSAN 2024 ayı;

(1) MART 2024 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 4.474.189,49 TL olduğu, bunun 1.757.152,68 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 2.717.036,81 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) NİSAN 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 2.582.660,87 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 2.330.465,02 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 252.195,85 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte NİSAN 2024 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 7.056.850,36 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) NİSAN 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 1.926.877,67 TL. Olduğu, bu tutarın 1.867.677,97 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 59.199,70 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) MAYIS 2024 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 5.129.972,69 TL. Olduğu, bu tutarın; 3.179.823,86 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 1.950.148,83 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 11,26 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 5.129.961,43 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) NİSAN 2024 sonu itibari ile 798.700,02 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 124.922,92 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/01-30, A/10-10, A/13-16 dairelere icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının NİSAN 2024 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. MAYIS 2024 ayı;

(1) NİSAN 2024 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 5.129.972,69 TL olduğu, bunun 1.950.148,83 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 3.179.823,86TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) MAYIS 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 2.619.782,77 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 2.367.417,53 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 252.365,24 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte MAYIS 2024 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 7.749.755,46 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) MAYIS 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 3.103.950,81 TL. Olduğu, bu tutarın 3.032.054,94 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 71.895,87 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler_kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) HAZİRAN 2024 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 4.645.804,65 TL. Olduğu, bu tutarın; 2.515.186,45 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 2.130.618,20 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 19,58 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 4.645.785,07 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) MAYIS 2024 sonu itibari ile 642.376,65 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 123.324,59 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/14-23 nolu daireye icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının MAYIS 2024 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 94. üçüncü Dönem Denetlemesine ait MART-NİSAN-MAYIS 2024 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

94 üncü dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

- a. Yapılan denetim sonucu hesap işleri harcamalarının bütçeye uygun olarak yapıldığı görülmüştür.
- b. Mayıs sonu itibarıyla Toplu Yapının borcunun bulunmadığı tesbit edilmiştir.
- c. Hesap işlemi ile yönetim faaliyetlerinin toplu yapı ve blok yapıların ortak alan iyileştirmeleri kapsamında gerçekleştirdiği ve toplu yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı değerlendirilmiştir.
- d. Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYTK'na TYTK üyeleri adına teşekkür eder, 94'üncü dönem işlem ve faaliyetlerinin ibraz edilmesini teklif ederiz.

94 üncü Dönem yapılan idari denetleme sonucu;

- * Yeni başlayan güvenlik firma çalışanlarının özlük dosyaları görülmüştür. ÖG kartları tamamdır. Sözleşmeleri dosyalarında yoktur. Güvenlik personelinin, asansör içinde kalan kişileri kurtarma eğitimleri ve belgeleri yoktur. Güvenlik personelinin soyunma ve giyinme yeri yok, resmi kıyafetle işe gelip gitmektedirler. B kapıya mini buzdolabı koymak uygun olacaktır. Güvenlik firmasının kullandığı elektrikli bisikletin ruhsatı ve periyodik bakımları bir dosyada olmalıdır. Kullanan personelin ehliyeti yoktur konu sıkı takip edilmelidir.
- * İlaçlama firması geldiğinde siteden bir görevli mutlaka eşlik etmelidir. Yapılacak işler sadece firmanın insafına bırakılmamalıdır.
- * Çocuk parkının tabanı yaralanmalara sebep olacak şekildedir . Kabaran ve yerinden çıkan malzemeler görülmüştür. Eski oyuncaklardan kalan ahşap çıkıntılar tehlikelidir.
- * Kedi evinden başka yerde kedi beslenmesi önlenmelidir.
- * Çok düşük kalan görevli dairesi kiralarına hukuk müşavirinin tavsiyeleri doğrultusunda çözüm bulunmalıdır. Görevli dairelerinden aidat alınmalıdır.
- * Bitki ilaçlamasının yeteri kadar yapılmadığı, bitlenmeden dolayı bazı çiçeklerin açmadığı görülmüştür.
- * OYAK İNŞAAT tarafından C/2 blok arkasına yapılan kanalın üzeri ızgara yapılarak örtülmelidir. TYTK öncelikle yapan OYAK İnşaatı ile irtibata geçerek konuyu çözmesi, çözülemediği takdirde ise bütçesi olmadığından yapılacak ilk bütçede, bütçeye konularak çözüm bulunması gerekmektedir.

Mehmet SAGIROĞLU
TYDK Başkanı

Adnan KUŞ
TYDK Üye

Fatma TOPLU
TYDK Üye

EKLER:

- EK-A(MART 2024 Ayı Gelir Gider Tablosu)
EK-B(MART 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-C(MART 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-D(MART 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
EK-E(NİSAN 2024 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-F(NİSAN 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-G(NİSAN 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-H(NİSAN 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-I(MAYIS 2024 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-J(MAYIS 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-K(MAYIS 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-L(MAYIS 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
EK-U(Ortak daireler kira, elektrik ve su katkı durum çizelgesi)
EK-V(12 aylık kira geliri)
EK-Y(12 aylık gelir gider tablosu)
EK-Z(12 aylık yatırım gelir gider tablosu)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

2023–2024 DÖNEMİ DENETLEME RAPORU

TOPLU YAPI KURULU (TYDK) “ 02 HAZİRAN 2009 TARİHLİ ONAYLI İSTANBUL İKİTELLİ 1. ETAP 1.096 KONUT TOPLU KONUTLARI TOPLU YÖNETİM PLANI “ 31 İNCİ MADDEYE GÖRE **01 HAZİRAN 2023 – 31 MAYIS 2024 TARİHLERİ ARASINDA ONİKİ AYLIK DÖNEMLERDE 91,92,93 ve 94 ÜNCÜ DÖNEM DENETLEMELERİNİ YAPMIŞ, TOPLU YAPI YÖNETİM KURULUNUN (TYK) HESAP VE İŞLEMLERİNİ İNCELEYEREK VARDIĞI SONUÇLARI ARA RAPORLA TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULUNA (TYK) SUNMUŞTUR. TYK’NİN DÜZENLEDİĞİ RAPORLAR VE EKLERİ OYAKKENT 1.ETAP SİTE YÖNETİMİ WEB SAYFASINDA YAYINLANMAKTADIR. TYDK TARAFINDAN YAPILAN İŞLEM VE HESAP DENETİLERİNİN SONUÇLARI AŞAĞIYA ÇIKARILMIŞTIR.**

1. ONİKİ AYLIK SÜREÇTE 48(KIRKSEKİZ) DEFA TYK TOPLANTISI YAPILARAK KARAR ALINDIĞI, ALINAN KARARLARIN YÖNETİM PLANI İLE TYK İLKE KARARLARINA UYGUN OLDUĞU, AYRICA DÖNEM İÇİNDE 6(ALTI) DEFA TYK TOPLANTISI YAPILARAK İCRAYA YÖNELİK KARARLAR ALINDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.

2. DENETLEMESİ YAPILAN **12 AYLIK HESAPLARIN İNCELENMESİ NETİCESİNDE;**

- a) DEVREDEN TOPLAM VARLIK TUTARININ **1.165.069.75 TL** OLDUĞU, BUNUN **586.048.62 TL** SİNİN YATIRIMA AİT, **579.021.13 TL** SİNİN İSE AİDATA ESAS HESAP OLDUĞU,
- b) DÖNEM İÇİNDE GELİRLER TOPLAMININ **24.437.641,64 TL** OLDUĞU, BUNUN **21.977.595,74 TL** SİNİN AİDATA ESAS, **2.460.045,90 TL** SİNİN YATIRIMA ESAS OLDUĞU,
- c) DEVİR İLE BİRLİKTE DÖNEM SONU İTİBARIYLA BİLANÇO TUTARININ **25.602.711,39 TL** OLDUĞU,
- d) DÖNEM GİDERLERİ TOPLAMININ **20.956.906,74 TL** OLDUĞU, BUNUN **20.038.680,42 TL** SİNİN AİDATA ESAS GİDER KALEMİNDEN **918.226,32 TL** SİNİN YATIRIMA ESAS GİDER KALEMİNDEN HARCANDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR.

3. TYK’NİN DÖNEM SONU İTİBARIYLA BORCUNUN BULUNMADIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR.

4. DENETLENEN DÖNEM İÇERİSİNDE TYK’NİN İŞ VE İŞLEMLERİNİN USULÜNE UYGUN OLDUĞU, FAALİYETLERİN SAKİNLERİN YAŞAMLARINI KOLAYLAŞTIRMAYA YÖNELİK OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR. FAALİYETLERİNİN VE BELİRTİLEN HESAPLARIN İBRASI TEKLİF OLUNUR.

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, MART 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	575.592,00	1	ŞUBAT 2024 AYINDAN DEVREDEDEN VARLIKLARI (BANKA+KASA)	58.700,78
1.1		1.1 GÜVENLİK HİZMETİ (10-4= 14 KİŞİ)	473.280,00	1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	259.097,17
1.2		1.2 TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	130.153,50	1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	57.543,59
1.3		1.3 PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	33.270,00	1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	1.700.000,00
1.4		1.4 ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	9.126,00	1.4	390 YATIRIM HESABI	1.300.000,00
1.5		1.5 SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	10.200,00	1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	860.100,00
1.6		1.6 SU DEPOLARI,SUS HAYUZLARI,HİDROFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	31.812,00	1.6	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
1.7		1.7 ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	1.080,00	1.7	394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	63,13
1.8		1.8 JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	28.800,00	1.8	KASA HESABI	123.098,00
1.9		1.9 TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	6.840,00	1.9	355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	
1.10		1.10 DİAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM	0,00	1.9	GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	2.027.395,16
1.11		1.11 TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.440,68	2		
1.12		1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	74.827,20	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	1.881.694,68
1.13		1.13 HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) [3+3]	142.704,21	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	100.288,48
1.14		1.14 YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	290.997,04	2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	5.050,00
1.15		1.15 YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	5.013,21	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	16.856,00
1.16		1.16 YONETİM ULAŞIM İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.000,00	2.6	TANIMSIZ AİDAT GELİRİ	1.971,00
1.17		1.17 HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00	2.7	MUHTELİF GELİR	21.535,00
1.18		1.18 İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00	2.7	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	195.274,32
1.19		1.19 HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	15.315,05	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	130.986,57
1.20		1.20 YONETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	3.112,48	3.2	FİNANSAL GELİRLER	64.287,75
1.21		1.21 BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	37.553,91	3.2a	REKLAM GELİRLERİ	0,00
1.22		1.22 SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	33.484,00	3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00
1.23		1.23 POS,VERGİ, STOPAJ	19.029,17	3.11	MUHTELİF GELİRLER (SİGORTA.V.S)	0,00
1.25		1.25 PARATONER /TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	12.960,00	3.9	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.26		1.26 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	0,00		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	25.900,00
1.27		1.27 YAYA,ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV./BAK./ONAR.	0,00			
1.28		1.28 GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV./BAK./ONARIM.	8.592,00	5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	2.248.569,48
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	108.448,52	6	GENEL TOPLAM (1+5)	6.607.172,15
2.01		2.01 ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	45.060,00			
2.02		2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA	20.328,52			
2.03		2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	43.060,00			
2.04		2.04 PANDEMİ,KARLA MUCADELE V.S	0,00			
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANIMKATIDIR)	72.351,69			
3.03		3.03 DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00			
3.13		3.13 BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	69.137,30			
3.07		3.07 ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	3.214,39			
4		DİĞER KALEMLER	0,00			
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00			
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00			
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00			
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	2.132.982,66			
8		MARTTAN NİSAN'A 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	4.474.189,49			
9.1		9.1 351 AİDAT GELİRİ HESABI	90.193,74			
9.1		9.1 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	481.760,53			
9.1		9.1 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	59.312,03			
9.1		9.1 390 YATIRIM HESABI	1.759.304,92			
9.1		9.1 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.100.000,00			
9.1		9.1 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00			
9.1		9.1 355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	123.098,00			
9.1		9.1 394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00			
9.1		9.1 KASA HESABI	420,27			
10		GENELTOPLAM (8+9)	6.607.172,15			

PROJE NO:	S.NO	AÇIKLAMA	TUTAR
		DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	4.358.602,67
		CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	2.248.569,48
		CARI DONEM GİDERLERİ	2.132.982,66
		GELİR/GİDER FARKI (DÖVM-DÖVM)	115.586,82
		ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	123.916,42
		VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	883.027,59

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

Mehmet BAĞIRCI
Mehmet BAĞIRCI
TYYK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LÜĞİ, MART 2024 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-B

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		1		ŞUBAT 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	2.724.372,62
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	575.592,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	473.280,00				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	33.270,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI/GELİRLERİ	2.027.395,16
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	9.126,00		2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	1.881.694,68
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	10.200,00		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	100.288,48
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	31.812,00		2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	5.050,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.080,00		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	16.856,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	28.800,00		2.6	TANIMSIZ AIDAT GELİRİ	1.971,00
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	3		MUHTELİF GELİRLER	21.535,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		3.9	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	25.900,00
1.12		İLACLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68			İHALE ŞARTNAME GELİRİ	
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	74.827,20				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	142.704,21				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	290.997,04				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	5.013,21				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	15.315,05				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	3.112,48				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	37.553,91				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	33.484,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	19.029,17				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	12.960,00				
1.26		YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				
1.28		GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	8.592,00				
2			108.448,52				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	45.060,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	20.328,52				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	43.060,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	2.060.630,97				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	2.060.630,97				
		MART'TAN NİSAN'A 2024. DEVİR (BANKA+KASA)	2.717.036,81				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	4.777.667,78				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.053.295,16 ₺ / GİDER TOPLAMI 2.060.630,97 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 7.335.81 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.717.036,81 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 759.111,17 ₺ DİR.


Fatma TOPLU
TYYK Başkan Vekili


Mehmet AÇIROĐALI
TYYK Başkanı

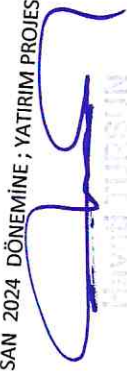

Mehmet AÇIROĐALI
TYYK Başkanı


Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, MART 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

S.NO	GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)			EK-C
	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.N O NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI		1	ŞUBAT 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)		
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00	1.1	390 YATIRIM HESABI	1.700.000,00	1.634.230,00
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	69.137,30	1.2	395 GÜVENCE HESABI	57.543,59	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
3.07		ÖNGÖRÜLMEMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	3.214,39	1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDA BORÇ DEVRETMİŞTİR	-123.313,54	
2							
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)					
4		MART-TAN NİSAN'A 2024'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	130.986,57	195.274,32
4.1		390 YATIRIM HESABI	1.759.304,92	2.2	FINANSAL GELİRLER	64.287,75	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	59.312,03	2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	3.4	İHALE/REKLAM GELİRİ	0,00	
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMİŞTİR	-61.464,27	3.11	DIĞER GELİRLER (SİGORTA GELİRİ)	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)	1.829.504,37	3	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00	0,00
				4	GENEL TOPLAM (1+2+3)	0,00	1.829.504,37

1. OCAK AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 195.274,32 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 72.351,69 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 122.922,63 ₺ .DİR.
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ YAPILMAMIŞTIR
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.757.152,68 ₺ 'DİR.
4. NİSAN 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 61.464,27 TL BORÇLU DEVRETMİŞTİR.


Fatma TURGUTLU
TYDK Başkanı


Makbule KALE
TYKK Başkan Vekili


Mustafa CİVAN
TYKK Başkanı


Mustafa CİVAN
TYKK Başkanı


Fatma TURGUTLU
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.İĞİ, NİSAN 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)			EK-E	
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT A ESAS)	1.766.592,73	1		MARTTAN NİSAN'A 2024 AYINDAN DEVREDEN VARLIKLARI (BANKA+KASA)	4.474.189,49
1.1		1.1 GÜVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ)	590.053,20	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	90.193,74
1.2		1.2 TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	473.415,47	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	481.760,53
1.3		1.3 PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	119.953,20	1.3		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	59.312,03
1.4		1.4 ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	36.186,38	1.4		390 YATIRIM HESABI	1.759.304,92
1.5		1.5 SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	16.700,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.100.000,00
1.6		1.6 SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK./ONARIM	76.342,90	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00
1.7		1.7 ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE İSE YILLIK PER.KONTROL	40.824,00	1.7		394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00
1.8		1.8 JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.080,00	1.8		KASA HESABI	420,27
1.9		1.9 TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	1.9		355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	123.098,00
1.10		1.10 DİAFON/İTERGOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	13.272,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	2.330.465,02
1.11		1.11 TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.138.826,12
1.12		1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	147.136,97
1.13		1.13 HÜZUR HAKLARI (TYK VE TYDK) (3+3)	61.207,20	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	3.400,00
1.14		1.14 YONETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	143.921,53	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	17.748,00
1.15		1.15 YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.6		TANIMSIZ AİDAT GELİRİ	1.971,00
1.16		1.16 YONETİM ÜLAŞIM İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	41.647,47	2.7		MUHTELIF GELİR	21.382,93
1.17		1.17 HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	252.195,85
1.18		1.18 MALİ MUŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	173.843,00
1.19		1.19 HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	328,00	3.2		FİNANSAL GELİRLER	48.352,85
1.20		1.20 YONETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	12.120,89	3.2a		REKLAM GELİRLERİ	30.000,00
1.21		1.21 BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	55.806,64	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00
1.22		1.22 SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	28.638,00	3.11		MUHTELIF GELİRLER (SİGORTA, V.S)	0,00
1.23		1.23 POS, VERGİ, STOPAJ	25.955,17	3.9		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00
1.25		1.25 PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	0,00
1.26		1.26 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	6		GENEL TOPLAM (1+5)	2.582.660,87
1.27		1.27 YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				7.056.850,36
1.28		1.28 GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	20.700,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT A ESAS)	0,00				
2.01		2.01 ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	53.720,00				
2.02		2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA	4.305,24				
2.03		2.03 HÜZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	43.060,00				
2.04		2.04 PANDEMİ, KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	59.199,70				
3.03		3.03 DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.13		3.13 BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGİNAKLAR, SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	54.333,00				
3.07		3.07 ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	4.866,70				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV.7TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.926.877,67				
8		NİSAN'DAN MAYIS'A 2024 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	5.129.972,69				
9.1		9.1 351 AİDAT GELİRİ HESABI	62.280,29				
9.1		9.1 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	872.920,33				
9.1		9.1 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	61.562,81				
9.1		9.1 390 YATIRIM HESABI	1.900.000,00				
9.1		9.1 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.250.000,00				
9.1		9.1 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00				
9.1		9.1 355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	123.098,00				
9.1		9.1 394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00				
9.1		9.1 KASA HESABI	11,26				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	7.056.850,36				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	4.474.189,49
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	2.582.660,87
CARI DONEM GİDERLERİ	1.926.877,67
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	655.783,20
ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	124.922,92
VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	798.700,02

M.Ş.
Makbul KALE
TYDK Başkan Vekili

M.Ş.
TYDK Başkanı

A.Ş.
Fatma TOPKUN
TYDK Üyesi

Fatma TOPKUN
TYDK Üyesi

M.Ş.
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, NISAN 2024 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT+A ESAS)	1.766.592,73	1		MART 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	2.717.036,81
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 Kişi)	590.053,20				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	473.415,47				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	119.953,20				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	36.186,38	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	2.330.465,02
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	16.700,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.138.826,12
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	76.342,90	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	147.136,97
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	40.824,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	3.400,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.080,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	17.748,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	2.6		TANIMSIZ AİDAT GELİRİ	1.971,00
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	13.272,00	2.7		MUHTELİF GELİRLER	21.382,93
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLACLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68	3.9		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	61.207,20				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	143.921,53				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	41.647,47				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	328,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	12.120,89				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	55.806,64				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	28.638,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	25.955,17				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA-ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	20.700,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00				
2			101.085,24				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	53.720,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	4.305,24				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	43.060,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V/S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	1.867.677,97				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	1.867.677,97				
		NISAN'DAN MAYIS'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)	3.179.823,86				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	5.047.501,83				

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.330.465,02 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.867.677,97 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 462.787,05 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 3.179.823,86 ₺ DIR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 798.700,02 ₺ DIR.


Hayati TURSUN
TYYK Başkan Vekili


Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili


TYYK Başkanı


Faime TOPLU
TYYK Üyesi


Faime TOPLU
TYYK Üyesi



Mehmet AÇIKOĞLU
TYYK Başkanı

ÖYAKKENT 1.LETAP KÖNUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, NISAN 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU


EK-G

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N/ O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI		59.199,70	1		MART 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)		1.757.152,68
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	1.759.304,92	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİĞİNAK,ŞU TES.VF ÇATI BKM/ONR.	54.333,00		1.2		395 GÜVENCE HESABI	59.312,03	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
3.07		ÖNGÖRÜLMEMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	4.866,70		1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDA BORÇ DEVRETMIŞTİR	-61.464,27	
2							DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		252.195,85
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		59.199,70	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	173.843,00	
4		NİSAN'DAN MAYI'YA 2024'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		1.950.148,83	2.2		FİNANSAL GELİRLER	48.352,85	
4.1		390 YATIRIM HESABI	1.900.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	61.562,81		3.4		İHALE/REKLAM GELİRİ	30.000,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00		3.11		DİĞER GELİRLER (SİGORTA GELİRİ)	0,00	
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMIŞTİR	-11.413,98				ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)		2.009.348,53	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		2.009.348,53

1. OCAK AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 252.195,85 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 59.199,70 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 192.996,15 ₺ .DIR.
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI YAPILMAMIŞTIR
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.950.148,83 ₺ 'DIR.
4. MAYIS 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 11.413,98 TL BORÇLU DEVRETMIŞTİR


 İZZET TURŞUN
 TYKK Sorumlu Üyesi


 Makbule KALE
 TYKK Başkan Vekili


 MEHMET ŞAĞIROĞLU
 TYKK Başkanı


 FATMA TOKULU
 TYKK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.İĞİ, MAYIS 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-1

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	693.150,00	1		NISANDAN MAYISYA 2024 AYINDAN DEVREDEN VARLIKLARI (BANKA+KASA)	62.280,29
	1.1	GUVENLIK HIZMETI (10+4= 14 KİŞİ)	561.960,00	1.1	351	AİDAT GELİRİ HESABI	872.920,33
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	133.000,80	1.2	352	KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	61.562,81
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	29.525,00	1.3	395	GUVENCE BEDELİ HESABI	1.900.000,00
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	34.856,08	1.4	390	YATIRIM HESABI	1.250.000,00
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	17.566,10	1.5	391	KIDEM TAZMİNATI HESABI	860.100,00
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDROFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	219.268,00	1.6	384	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	123.098,00
	1.7	ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	1.080,00	1.7	394	MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	11,26
	1.8	JENERATOR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	10.800,00	1.8	355	NAKİT TEMİNAT BEDELİ HESABI	0,00
	1.9	TV SERVİSİ /BAKIM/ONARIM	8.428,80	1.9	GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		2.367.417,53
	1.10	DIAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM	606.985,89	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ		2.199.482,15
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.440,68	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER		124.384,09
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELESİ)	61.207,20	2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ		5.675,00
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	149.613,56	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ		22.870,00
	1.14	YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	0,00	2.6	TANIMSIZ AİDAT GELİRİ		7.884,00
	1.15	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	6.265,66	2.7	MUHTELIF GELİR		7.122,29
	1.16	YONETİM ÜLAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.000,00	3	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		252.365,24
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ		171.036,00
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00	3.2	FİNANSAL GELİRLER		81.329,24
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	10.875,46	3.2a	REKLAM GELİRLERİ		0,00
	1.20	YONETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	167.728,34	3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,HALE ŞARTNAME V.B)		0,00
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	0,00	3.11	MUHTELIF GELİRLER (SIGORTA,V.S)		0,00
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	25.262,65	3.9	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	3.600,00		HALE ŞARTNAME GELİRİ		0,00
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	1.620,00	5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		2.619.782,77
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	53.640,00	6	GENEL TOPLAM (1+5)		7.749.755,46
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.					
	1.28	GUVENLIK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.					
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	104.082,72				
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	43.310,00				
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	17.712,72				
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	43.060,00				
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	71.895,87				
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	13.496,40				
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİMAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	54.333,00				
	3.07	ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	4.066,47				
		DİĞER KALEMLER					
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	123.098,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GUVENCE BEDELLERİ(GUV./TEM. FİRMASINDAN ALINAN TEMİNAT İAD.)	123.098,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	3.103.950,81				
8		MAYIS'DAN HAZİRANA'YA 2024'A YARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	4.645.804,65				
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	101.821,23				
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	870.000,00				
	9.1	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	63.863,84				
	9.1	390 YATIRIM HESABI	2.050.000,00				
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	700.000,00				
	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00				
	9.1	355 NAKİT TEMİNAT BEDELİ HESABI	0,00				
	9.1	394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00				
	9.1	KASA HESABI	19,58				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	7.749.755,46				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	5.129.972,69
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	2.619.782,77
CARI DONEM GİDERLERİ	3.103.950,81
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	484.168,00
ZAMANINDAN ÖNCE ODMEN AİDAT AVANS GELİRİ	123.324,59
VADESİNDE ODMENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	642.376,65

[Signature]
Makbule KALE
TYYK Başkanı

[Signature]
TYYK Başkanı

[Signature]
Adnan ÖZGÜR
TYYK Üyesi

[Signature]
Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

[Signature]
Mehmet SAĞINDOĞLU
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK. LIĞI, MAYIS 2024 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	2.804.874,22	1		NISAN 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	3.179.823,86
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 Kişi)	693.150,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	561.960,00				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	133.000,80				
1.4		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	29.525,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	2.367.417,53
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SITE/BLOK ORTAK ALAN)	34.856,08	2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	2.199.482,15
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİSİ/BAK./ONARIM	17.566,10	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	124.384,09
1.7		ASANSÖR SERVİSİ, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	219.268,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	5.675,00
1.8		JENERATÖR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.080,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	22.870,00
1.9		TV SERVİSİ /BAKIM/ONARIM	10.800,00	2.6		TANIMSIZ AIDAT GELİRİ	7.884,00
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM	8.428,80	2.7		MUHTELİF GELİRLER	7.122,29
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	606.985,89	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	61.207,20				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	149.613,56				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	6.265,66				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	10.875,46				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	167.728,34				
1.22		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	0,00				
1.23		POS, VERGİ, STOPAJ	25.262,65				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	3.600,00				
1.27		YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST. SERV. BAK. ONR.	1.620,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV./BAK./ONARIM.	53.640,00				
2			104.082,72				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	43.310,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	17.712,72				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	43.060,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	123.098,00				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	123.098,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	3.032.054,94				
		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)	2.515.186,45				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	5.547.241,39				

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.367.417,53 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.032.054,94 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 664.637,41 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PERİYODU SONU VARLIK MEVCUDU 2.515.186,45 ₺ DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 642.376,65 ₺ DİR.


Fatma TOPRAK
TYKK Başkan Vekili


Makbule KALE
TYKK Başkan Vekili


Ayhan
TYKK Başkan


Fatma TOPRAK
TYDK Üyesi


Fatma TOPRAK
TYDK Üyesi


Mehmet AKİF TOPRAK
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, MAYIS 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

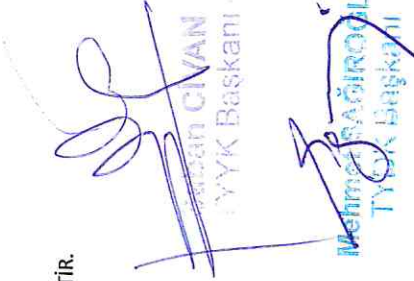
EK-K

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI		71.895,87	1		NİSAN 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)		1.950.148,83
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	13.496,40		1.1		390 YATIRIM HESABI	1.900.000,00	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	54.333,00		1.2		395 GÜVENCE HESABI	61.562,81	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	4.066,47		1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDA BORÇ DEVRETMIŞTİR	-11.413,98	
2									
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		71.895,87			DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		252.365,24
4		MAYIS'DAN HAZİRANA 2024'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.130.618,20	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	171.036,00	
4.1		390 YATIRIM HESABI	2.050.000,00		2.2		FİNANSAL GELİRLER	81.329,24	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	63.863,84		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00		3.4		İHALE/REKLAM GELİRİ	0,00	
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETMIŞTİR	16.754,36		3.11		DİĞER GELİRLER (SİGORTA GELİRİ)	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		2.202.514,07	4		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00	0,00
							GENEL TOPLAM (1+2+3)		2.202.514,07

1. MAYIS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 252.365,24 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 71.895,87 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 180.469,37 ₺ .DIR.
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI YAPILMAMIŞTIR
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.130.618,20 ₺ 'DIR.
4. HAZİRAN 2024 -DÖNEMİNE; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 16.754,36 TL ALACAKLI DEVRETMIŞTİR.


Makbule KALE
TYK Başkan Vekili


Fatma TUĞRAL
TYDK Başkanı


Mehmet SAĞIROĞLU
TYK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024) 12 AYLIK EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	670,00	676,00	610,00	709,00	683,00	665,00	675,00	635,00	605,00	595,00	720,00	670,00	7.913,00	659,42
2.	A/02	2289499400	670,00	717,00	650,00	792,00	697,00	695,00	695,00	665,00	675,00	655,00	770,00	645,00	8.326,00	693,83
3.	A/03	3289499400	808,00	911,00	903,00	991,00	799,00	835,00	810,00	765,00	775,00	760,00	900,00	760,00	10.017,00	834,75
4.	A/04	4289499400	675,00	725,00	666,00	765,00	694,00	705,00	690,00	650,00	680,00	655,00	775,00	635,00	8.315,00	692,92
5.	A/05	5289499400	662,00	718,00	641,00	753,00	696,00	720,00	695,00	680,00	695,00	665,00	805,00	655,00	8.385,00	698,75
6.	A/06	6289499400	767,00	789,00	735,00	874,00	772,00	765,00	785,00	740,00	785,00	720,00	840,00	740,00	9.312,00	776,00
7.	A/07	4925399400	713,00	534,00	482,00	575,00	549,00	575,00	555,00	540,00	605,00	575,00	660,00	525,00	6.888,00	574,00
8.	A/08	7289499400	674,00	663,00	599,00	782,00	746,00	745,00	785,00	745,00	730,00	710,00	855,00	680,00	8.714,00	726,17
9.	A/09	8289499400	745,00	693,00	696,00	755,00	800,00	770,00	795,00	760,00	730,00	740,00	830,00	695,00	9.009,00	750,75
10.	A/10	5925399400	626,00	640,00	567,00	676,00	593,00	585,00	570,00	545,00	565,00	530,00	590,00	500,00	6.987,00	582,25
11.	A/11	6925399400	657,00	693,00	673,00	710,00	639,00	655,00	625,00	610,00	605,00	575,00	685,00	565,00	7.692,00	641,00
12.	A/12	7925399400	811,00	886,00	787,00	958,00	930,00	910,00	885,00	850,00	880,00	870,00	1.040,00	885,00	10.692,00	891,00
13.	A/13	8925399400	702,00	748,00	619,00	793,00	739,00	740,00	730,00	735,00	710,00	695,00	800,00	705,00	8.716,00	726,33
14.	A/14	9925399400	569,00	619,00	552,00	660,00	597,00	605,00	585,00	575,00	570,00	560,00	680,00	540,00	7.112,00	592,67
15.	A/15	9289499400	707,00	753,00	683,00	809,00	754,00	755,00	720,00	625,00	635,00	630,00	725,00	615,00	8.411,00	700,92
16.	A/16	0389499400	664,00	643,00	581,00	675,00	655,00	685,00	655,00	625,00	620,00	595,00	685,00	600,00	7.683,00	640,25
17.	A/17	1389499400	705,00	785,00	649,00	836,00	712,00	735,00	670,00	665,00	670,00	650,00	790,00	635,00	8.502,00	708,50
18.	A/18	2389499400	595,00	617,00	561,00	651,00	616,00	645,00	640,00	605,00	765,00	630,00	740,00	625,00	7.690,00	640,83
19.	A/19	3389499400	683,00	700,00	664,00	767,00	741,00	690,00	655,00	665,00	740,00	690,00	795,00	625,00	8.415,00	701,25
20.	A/20	4389499400	684,00	738,00	626,00	728,00	681,00	670,00	690,00	665,00	685,00	675,00	805,00	675,00	8.322,00	693,50
21.	B/01	7389499400	780,00	770,00	721,00	838,00	842,00	845,00	835,00	825,00	850,00	855,00	1.025,00	850,00	10.036,00	836,33
22.	B/02	5389499400	921,00	975,00	858,00	993,00	895,00	915,00	920,00	890,00	900,00	925,00	1.090,00	950,00	11.232,00	936,00
23.	C/01	8389499400	908,00	943,00	824,00	1.007,00	883,00	910,00	910,00	895,00	875,00	855,00	985,00	840,00	10.835,00	902,92
24.	C/02	9389499400	974,00	1.025,00	906,00	77,00	1.938,52	915,00	930,00	940,00	955,00	895,00	1.075,00	885,00	11.515,52	959,63
TOPLAM			17.370,00	17.961,00	16.253,00	18.174,00	18.657,52	17.735,00	17.505,00	16.895,00	17.305,00	16.705,00	19.665,00	16.500,00	210.719,52	17.559,96


Makbule KALE
TYDK Başkan Vekili


Fatma GİRİMLİ
TYDK Üyesi


Mehmet GİRİMLİ
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	995,00	984,00	991,00	1.136,00	1.089,00	1.005,00	1.075,00	1.000,00	1.095,00	1.010,00	1.120,00	940,00	12.440,00	1.036,67
2.	A/02	9979499400	1.063,00	1.307,00	1.010,00	1.306,00	1.044,00	1.040,00	1.105,00	1.175,00	1.140,00	1.000,00	1.160,00	1.095,00	13.445,00	1.120,42
3.	A/03	9189499400	1.310,00	1.241,00	812,00	780,00	870,00	890,00	925,00	1.055,00	1.135,00	965,00	1.045,00	840,00	11.868,00	989,00
4.	A/04	6979499400	1.117,00	835,00	747,00	883,00	944,00	995,00	1.210,00	1.135,00	1.490,00	1.310,00	1.355,00	1.155,00	13.176,00	1.098,00
5.	A/05	7979499400	965,00	982,00	801,00	892,00	921,00	985,00	1.120,00	1.150,00	1.055,00	1.015,00	1.060,00	930,00	11.876,00	989,67
6.	A/06	8979499400	1.036,00	1.091,00	952,00	1.218,00	1.031,00	975,00	1.125,00	1.135,00	1.200,00	1.460,00	1.615,00	1.285,00	14.123,00	1.176,92
7.	A/07	0089499400	725,00	881,00	719,00	898,00	740,00	770,00	920,00	755,00	855,00	740,00	885,00	695,00	9.583,00	798,58
8.	A/08	2089499400	1.272,00	1.350,00	1.384,00	1.574,00	1.373,00	1.475,00	2.005,00	2.160,00	2.460,00	2.125,00	2.045,00	1.685,00	20.908,00	1.742,33
9.	A/09	3089499400	833,00	912,00	796,00	990,00	838,00	1.015,00	1.055,00	1.005,00	1.105,00	900,00	1.040,00	835,00	11.324,00	943,67
10.	A/10	1089499400	1.089,00	1.237,00	1.142,00	1.321,00	1.110,00	1.140,00	1.280,00	1.280,00	1.305,00	1.110,00	1.350,00	1.040,00	14.404,00	1.200,33
11.	A/11	4089499400	2.581,00	3.935,00	4.174,00	4.278,00	3.400,00	3.285,00	2.900,00	2.585,00	2.600,00	2.465,00	2.935,00	2.470,00	37.608,00	3.134,00
12.	A/12	5089499400	612,00	717,00	601,00	997,00	1.147,00	725,00	750,00	655,00	780,00	625,00	780,00	590,00	8.979,00	748,25
13.	A/13	6089499400	895,00	922,00	1.008,00	1.072,00	968,00	970,00	1.030,00	1.020,00	1.075,00	935,00	1.105,00	870,00	11.870,00	989,17
14.	A/14	8189499400	1.330,00	1.422,00	1.644,00	1.720,00	1.577,00	1.320,00	1.425,00	1.445,00	1.660,00	1.340,00	1.540,00	1.255,00	17.678,00	1.473,17
15.	A/15	7089499400	897,00	1.131,00	984,00	992,00	856,00	905,00	1.015,00	940,00	1.020,00	935,00	1.105,00	860,00	11.640,00	970,00
16.	A/16	8089499400	988,00	948,00	978,00	1.139,00	992,00	1.130,00	1.235,00	1.125,00	1.220,00	1.130,00	1.260,00	990,00	13.135,00	1.094,58
17.	A/17	9089499400	945,00	936,00	759,00	1.000,00	910,00	955,00	1.245,00	1.180,00	1.310,00	1.155,00	1.325,00	1.015,00	12.735,00	1.061,25
18.	A/18	0189499400	810,00	985,00	767,00	878,00	768,00	855,00	910,00	845,00	920,00	930,00	1.215,00	795,00	10.678,00	889,83
19.	A/19	2189499400	793,00	922,00	838,00	880,00	745,00	795,00	890,00	830,00	930,00	850,00	980,00	790,00	10.243,00	853,58
20.	A/20	3189499400	696,00	788,00	628,00	725,00	717,00	740,00	860,00	810,00	915,00	835,00	925,00	725,00	9.364,00	780,33
21.	B/01	4189499400	1.156,00	1.271,00	1.087,00	1.157,00	1.244,00	1.250,00	1.185,00	1.215,00	1.240,00	0,00	2.525,00	1.000,00	14.330,00	1.194,17
22.	B/02	5189499400	1.277,00	1.121,00	1.047,00	1.215,00	991,00	1.060,00	1.160,00	1.130,00	1.265,00	1.000,00	1.230,00	1.020,00	13.516,00	1.126,33
23.	C/01	6189499400	997,00	1.060,00	939,00	1.330,00	1.076,00	835,00	1.160,00	0,00	410,00	1.105,00	1.245,00	1.085,00	11.242,00	936,83
24.	C/02	7189499400	929,00	1.125,00	955,00	1.193,00	2.271,00	975,00	1.040,00	990,00	1.100,00	1.170,00	1.075,00	945,00	12.768,00	1.064,00
TOPLAM			25.311,00	28.103,00	25.763,00	28.574,00	27.622,00	26.090,00	28.625,00	26.620,00	29.285,00	26.110,00	31.920,00	24.910,00	328.933,00	27.411,08

MWA
Makbule KALE
TYDK Başkan Vekili

AYTUĞ TURHAN
TYDK Başkan Vekili

Sakir CAVAN
TYDK Başkanı

Fatma TOĞLU
TYDK Başkanı

AYTUĞ TURHAN
TYDK Başkanı

Mehmet AĞIROĞLU
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,00	155,00	95,00	95,00	100,00	706,00	58,83
2.	A/02	5497494	8461874400	63,00	0,00	51,00	60,00	0,00	55,00	0,00	0,00	85,00	0,00	0,00	50,00	364,00	30,33
3.	A/03	5497541	6742615400	95,00	110,00	104,00	107,00	103,00	125,00	115,00	140,00	115,00	110,00	90,00	90,00	1304,00	108,67
4.	A/04	5497588	3658494400	114,00	111,00	98,00	145,00	124,00	110,00	135,00	150,00	135,00	110,00	115,00	75,00	1422,00	118,50
5.	A/05	5497636	2424684400	179,00	147,00	141,00	158,00	157,00	165,00	175,00	135,00	190,00	195,00	155,00	155,00	1952,00	162,67
6.	A/06	5497682	7601412400	148,00	165,00	148,00	140,00	161,00	140,00	150,00	160,00	175,00	190,00	175,00	145,00	1897,00	158,08
7.	A/07	5497729	2436602400	96,00	88,00	98,00	105,00	101,00	120,00	115,00	130,00	140,00	120,00	100,00	130,00	1343,00	111,92
8.	A/08	5497776	7709530400	156,00	119,00	127,00	114,00	142,00	145,00	170,00	170,00	120,00	120,00	185,00	130,00	1698,00	141,50
9.	A/09	5497824	8619812400	73,00	57,00	80,00	84,00	122,00	115,00	0,00	0,00	0,00	90,00	95,00	85,00	801,00	66,75
10.	A/10	5497870	7403902400	52,00	58,00	65,00	100,00	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00	60,00	55,00	80,00	535,00	44,58
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00	4,33
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,00	4,75
13.	A/13	5498011	3319724400	99,00	95,00	335,00	0,00	548,00	120,00	85,00	70,00	80,00	100,00	95,00	120,00	1747,00	145,58
14.	A/14	5498059	6039523400	160,00	111,00	86,00	98,00	99,00	0,00	100,00	0,00	80,00	0,00	115,00	60,00	909,00	75,75
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	433,00	107,00	0,00	55,00	0,00	75,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	745,00	62,08
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	188,00	66,00	83,00	75,00	115,00	75,00	70,00	80,00	80,00	55,00	75,00	962,00	80,17
17.	A/17	5498200	9946691400	63,00	86,00	82,00	72,00	105,00	80,00	90,00	85,00	85,00	90,00	80,00	60,00	978,00	81,50
18.	A/18	5498246	8898415400	79,00	177,00	84,00	73,00	65,00	65,00	90,00	80,00	75,00	75,00	80,00	70,00	1013,00	84,42
19.	A/19	5498294	4012490400	150,00	126,00	147,00	122,00	118,00	140,00	140,00	130,00	155,00	165,00	145,00	85,00	1623,00	135,25
20.	A/20	5498341	3576573400	147,00	181,00	174,00	180,00	186,00	230,00	230,00	180,00	200,00	195,00	175,00	110,00	2188,00	182,33
21.	B/01	5498438	7107412400	93,00	109,00	91,00	79,00	81,00	65,00	165,00	70,00	75,00	105,00	90,00	80,00	1103,00	91,92
22.	B/02	5498387	0427305400	116,00	85,00	107,00	103,00	92,00	75,00	0,00	135,00	85,00	110,00	95,00	80,00	1083,00	90,25
23.	C/01	5498490	0328600400	79,00	75,00	66,00	76,00	77,00	85,00	85,00	75,00	80,00	85,00	75,00	60,00	918,00	76,50
24.	C/02	5498541	7934611400	66,00	62,00	59,00	0,00	0,00	145,00	75,00	70,00	95,00	75,00	65,00	60,00	772,00	64,33
TOPLAM				2028,00	2814,00	2316,00	1899,00	2463,00	2160,00	2070,00	1937,00	2205,00	2245,00	2135,00	1900,00	26172,00	2.181,00

Makbule KALE
TYDK Başkan Vekili

Mehmet FAHRETTİN
TYDK Başkanı

Fatma TUNALI
TYDK Başkanı

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2023-2024) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1042712	1887021	414,00	2621,00	3600,00	0,00	1.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	8.090,00	674,17
2.	A/02	1043083	1888136	252,00	1634,00	1520,00	0,00	627,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542,00	4.575,00	381,25
3.	A/03	1043763	2123846	931,00	4488,00	3392,00	0,00	948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.409,00	11.168,00	930,67
4.	A/04	1044391	4740804	310,00	1774,00	1616,00	0,00	711,00	0,00	0,00	92,00	46,00	23,00	46,00	990,00	5.608,00	467,33
5.	A/05	5490646	1888197	680,00	3938,00	3504,00	0,00	4.234,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.610,00	14.966,00	1.247,17
6.	A/06	1044740	1889355	340,00	3979,00	3887,00	0,00	1.542,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,00	10.013,00	834,42
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	1681,00	1584,00	0,00	643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	219,00	4.127,00	343,92
8.	A/08	18998279	1888382	517,00	2021,00	1712,00	0,00	779,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.360,00	6.389,00	532,42
9.	A/09	18998696	1888404	311,00	2298,00	1503,00	0,00	627,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,00	5.004,00	417,00
10.	A/10	18999809	1888391	340,00	879,00	480,00	0,00	458,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.363,00	3.520,00	293,33
11.	A/11	18999800	4673016	784,00	4865,00	5264,00	0,00	1.541,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	120,00	12.620,00	1.051,67
12.	A/12	19000250	2125193	502,00	2317,00	2304,00	0,00	661,00	0,00	0,00	92,00	0,00	23,00	643,00	173,00	6.715,00	559,58
13.	A/13	19000839	1887150	266,00	1975,00	2272,00	0,00	847,00	0,00	0,00	138,00	23,00	161,00	92,00	357,00	6.131,00	510,92
14.	A/14	19001119	2124811	443,00	3305,00	2352,00	0,00	1.033,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,00	7.206,00	600,50
15.	A/15	19000220	4740808	178,00	2687,00	2255,00	0,00	988,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	265,00	6.396,00	533,00
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	3809,00	3776,00	0,00	1.464,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,00	9.623,00	801,92
17.	A/17	5476905	1889795	532,00	3794,00	3599,00	0,00	1.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579,00	10.054,00	837,83
18.	A/18	5478838	1888449	281,00	1419,00	1360,00	0,00	561,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390,00	4.011,00	334,25
19.	A/19	5479287	1887191	44,00	4164,00	4048,00	0,00	1.651,00	0,00	0,00	207,00	0,00	230,00	115,00	957,00	11.416,00	951,33
20.	A/20	5479514	1888173	15,00	3409,00	2384,00	0,00	749,00	0,00	0,00	92,00	92,00	46,00	69,00	312,00	7.168,00	597,33
21.	B/01	51522344	2125185	606,00	2190,00	1920,00	0,00	711,00	0,00	0,00	1.242,00	184,00	23,00	666,00	358,00	7.900,00	658,33
22.	B/02	5490618	2122570	148,00	26670,00	27549,00	0,00	11.331,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	6.391,00	4.300,00	76.412,00	6.367,67
23.	C/01	51524339	2125074	872,00	5637,00	4975,00	0,00	1.965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	338,00	13.790,00	1.149,17
24.	C/02	51524671	B.3698847	0,00	14575,00	16943,00	0,00	6.504,00	0,00	0,00	184,00	0,00	0,00	0,00	338,00	38.544,00	3.212,00
TOPLAM				8366,00	106129,00	103799,00	0,00	43489,00	0,00	0,00	2070,00	345,00	552,00	8048,00	18257,00	291.446,00	24.287,17

Makbule KULE
YYK Başkan Vekili

Fayru THURSİN
YYK Başkan Üyesi

Mehmet SAĞIRÇI
YYK Başkan

Fatma TOPRAK
YYK Başkan Üyesi

Mehmet SAĞIRÇI
YYK Başkanı

ORTAK ALAN SU SARF (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2023-2024) 12 AYLIK EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	73,00	78,00	83,00	0,00	73,00	0,00	0,00	168,00	73,00	73,00	73,00	2.138,00	2.832,00	236,00
2.	A/02	1043093	1888138	406,00	536,00	300,00	0,00	355,00	0,00	0,00	969,00	311,00	419,00	392,00	1.172,00	4.860,00	405,00
3.	A/03	1043791	2125227	551,00	586,00	165,00	0,00	246,00	0,00	0,00	935,00	570,00	457,00	0,00	1.462,00	4.972,00	414,33
4.	A/04	1044300	2125201	802,00	504,00	738,00	0,00	724,00	0,00	0,00	1.949,00	1.304,00	1.191,00	964,00	460,00	8.636,00	719,67
5.	A/05	1044636	1889357	191,00	126,00	38,00	0,00	159,00	0,00	0,00	616,00	173,00	238,00	219,00	0,00	1.760,00	146,67
6.	A/06	1044766	1889351	208,00	234,00	202,00	0,00	260,00	0,00	0,00	474,00	265,00	238,00	219,00	2.230,00	4.330,00	360,83
7.	A/07	18998172	1889281	180,00	252,00	133,00	0,00	226,00	0,00	0,00	421,00	173,00	238,00	173,00	506,00	2.302,00	191,83
8.	A/08	18998328	1888385	671,00	270,00	561,00	0,00	687,00	0,00	0,00	1.304,00	796,00	646,00	505,00	0,00	5.440,00	453,33
9.	A/09	18998774	1888403	163,00	687,00	215,00	0,00	213,00	0,00	0,00	465,00	219,00	173,00	192,00	253,00	2.580,00	215,00
10.	A/10	18999780	1887100	119,00	174,00	151,00	0,00	193,00	0,00	0,00	446,00	192,00	219,00	192,00	505,00	2.191,00	182,58
11.	A/11	18999788	2124816	191,00	335,00	378,00	0,00	280,00	0,00	0,00	710,00	192,00	265,00	1.023,00	2.506,00	5.880,00	490,00
12.	A/12	19000303	2124376	45,00	48,00	38,00	0,00	140,00	0,00	0,00	312,00	219,00	192,00	192,00	185,08	1.252,08	104,34
13.	A/13	19000853	2124552	260,00	235,00	234,00	0,00	260,00	0,00	0,00	685,00	311,00	292,00	317,00	483,00	3.077,00	256,42
14.	A/14	19001126	2124818	163,00	192,00	202,00	0,00	213,00	0,00	0,00	402,00	219,00	219,00	219,00	529,00	2.358,00	196,50
15.	A/15	19000173	2124529	192,00	270,00	202,00	0,00	301,00	0,00	0,00	472,00	173,00	238,00	219,00	0,00	2.067,00	172,25
16.	A/16	5476958	1887242	367,00	316,00	425,00	0,00	441,00	0,00	0,00	855,00	435,00	510,00	408,00	759,00	4.516,00	376,33
17.	A/17	5478565	1889791	430,00	739,00	711,00	0,00	430,00	0,00	0,00	746,00	495,00	344,00	354,00	712,00	4.961,00	413,42
18.	A/18	5478855	1888174	334,00	358,00	457,00	0,00	227,00	0,00	0,00	537,00	760,00	238,00	1.024,00	345,00	4.280,00	356,67
19.	A/19	5479328	1887200	382,00	510,00	561,00	0,00	541,00	0,00	0,00	1.417,00	684,00	760,00	656,00	920,00	6.431,00	535,92
20.	A/20	5479536	1888175	191,00	235,00	38,00	0,00	174,00	0,00	0,00	607,00	265,00	292,00	265,00	414,00	2.481,00	206,75
21.	B/01	51522429	2125087	236,00	436,00	183,00	0,00	173,00	0,00	0,00	822,00	457,00	456,00	265,00	0,00	3.028,00	252,33
22.	B/02	51525357	2125192	284,00	384,00	247,00	0,00	299,00	0,00	0,00	492,00	219,00	219,00	316,00	0,00	2.460,00	205,00
23.	C/01	51524362	2125027	192,00	192,00	272,00	0,00	631,00	0,00	0,00	589,00	457,00	419,00	265,00	920,00	3.937,00	328,08
24.	C/02	51524736	1889530	236,00	222,00	536,00	0,00	300,00	0,00	0,00	530,00	219,00	238,00	284,00	0,00	2.565,00	213,75
TOPLAM				6867,00	7919,00	7070,00	0,00	7546,00	0,00	0,00	16923,00	9181,00	8574,00	8617,00	16499,08	89.196,08	7.433,01

[Signature]
Fatma TURSUN
TYDK Başkan Yardımcısı

[Signature]
Makbule KALE
TYDK Başkan Yardımcısı

[Signature]
Fatma TURSUN
TYDK Başkanı

[Signature]
Fatma TURSUN
TYDK Başkanı

[Signature]
Mehmet SİĞİNAK
TYDK Başkanı

ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2023-2024) 12 AYLIK
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

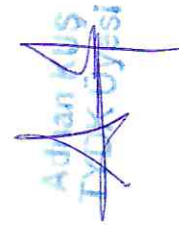
EK-T

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	334,00	611,00	1660,00	0,00	769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	3.474,00
2	TEKNİK /C2 ORTAK	21254422			43,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00
3.	TÜM YANGIN	18959925			95,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	130,00
4.	TOPLAM			334,00	749,00	1660,00	0,00	769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	100,00	3647,00


Merve TURSUN
TYDK Üyesi


Makbule KALE
TYDK Başkan Vekili


Mehmet İMAM
TYDK Başkanı


Adnan KUS
TYDK Üyesi


Fatma TOYLU
TYDK Üyesi


Mehmet SAĞIN ÖĞÜLÜ
TYDK Başkanı

ÖYANKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA , ELEKTRİK ve SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2024-2025

EK-U

BLOK	KİRA+ AİDAT (TL)					ELEKTRİK (TL)					SU (TL)			TOPLAM TUTAR
	MART	NİSAN	MAYIS	MART	NİSAN	MAYIS	MART	NİSAN	MAYIS	MART	NİSAN	MAYIS		
	A-01	16.000,00	8.000,00	0,00	734,00	270,00	144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A-02	5.250,00	5.250,00	422,00	425,00	306,00	455,00	408,00	384,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.100,00	
A-03	6.000,00	10.000,00	0,00	686,00	679,00	792,00	888,00	768,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.220,00	
A-04	6.465,00	3.522,00	747,00	686,00	679,00	792,00	888,00	768,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.100,00	
A-05	7.000,00	7.000,00	301,00	422,00	350,00	216,00	168,00	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.673,00	
A-06	7.600,00	7.200,00	1.041,00	546,00	529,00	264,00	499,00	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.095,00	
A-07	-	21.000,00	0,00	1.157,00	0,00	843,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	
A-08	6.500,00	6.500,00	767,00	345,00	0,00	432,00	1.021,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.065,00	
A-09	3.080,00	3.080,00	331,00	308,00	329,00	216,00	192,00	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.752,00	
A-10	6.000,00	6.000,00	502,00	491,00	608,00	192,00	216,00	264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.273,00	
A-11	9.000,00	9.000,00	626,00	382,00	341,00	312,00	192,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.573,00	
A-12	6.000,00	6.000,00	150,00	150,00	100,00	100,00	100,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.800,00	
A-13	-	10.000,00	20.000,00	0,00	0,00	3.208,00	0,00	2.644,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.852,00	
A-14	5.625,00	5.625,00	7.033,00	789,00	514,00	216,00	216,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.815,00	
A-15	6.500,00	6.500,00	318,00	316,00	358,00	216,00	192,00	312,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.212,00	
A-16	5.500,00	5.500,00	1.000,00	550,00	650,00	450,00	500,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	
A-17	7.500,00	7.500,00	464,00	748,00	531,00	360,00	360,00	456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.419,00	
A-18	4.000,00	4.000,00	299,00	340,00	223,00	240,00	240,00	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.678,00	
A-19	2.966,57	2.216,00	0,00	272,00	337,00	624,00	624,00	768,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.110,57	
A-20	7.000,00	7.000,00	236,00	242,00	261,00	264,00	240,00	312,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.555,00	
B-01	6.500,00	6.500,00	344,00	354,00	340,00	360,00	432,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.690,00	
B-02	7.500,00	7.500,00	341,00	405,00	350,00	360,00	192,00	264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.412,00	
C-01	8.000,00	8.000,00	350,00	371,00	409,00	264,00	384,00	336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.114,00	
C-02	7.000,00	7.000,00	293,00	334,00	330,00	168,00	168,00	270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.611,00	
TOPLAM	130.986,57	173.843,00	171.036,00	10.092,00	12.110,00	7.656,00	7.232,00	10.760,00	533.399,57					


Mustafa TURSUN
TYDK Başkan Yardımcısı


Makbule KALE
TYDK Başkan Vekili


Mustafa TURSUN
TYDK Başkanı


Mustafa TURSUN
TYDK Üyesi


Fatma TÜRKOĞLU
TYDK Üyesi


Mehmet AKGÖRÖĞLU
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA ÖDEME TAKİP ÇİZELGESİ (2023-2024) 12 AYLIK

EK-Ü

S.NO	BLOK ADI	AYLAR												MAYIS	NİSAN	MART	ŞUBAT	OCAK	ARALIK	KASIM	EKİM	EYLÜL	AĞUSTOS	TEMMUZ	HAZİRAN	TOPLAM				
		HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS																	
1.	A/01	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	16.000,00	8.000,00	96.000,00	
2.	A/02	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	5.250,00	5.250,00	54.900,00
3.	A/03	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	4.375,00	6.000,00	6.000,00	71.125,00
4.	A/04	3.594,00	0,00	17.285,00	-	8.223,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.040,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	75.123,00
5.	A/05	3.500,00	3.500,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	77.000,00
6.	A/06	4.000,00	4.010,00	4.000,00	4.000,00	4.005,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	77.000,00
7.	A/07	-	13.170,00	11.390,00	-	13.113,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.819,00
8.	A/08	3.750,00	3.750,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	80.560,00
9.	A/09	3.080,00	6.160,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	3.080,00	72.500,00
10.	A/10	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	43.880,00
11.	A/11	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	72.000,00
12.	A/12	3.000,00	6.000,00	12.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	63.000,00
13.	A/13	9.000,00	0,00	9.000,00	-	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00
14.	A/14	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00	91.500,00
15.	A/15	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	2.875,00	105.558,30
16.	A/16	5.450,00	7.550,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	59.875,00
17.	A/17	3.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.000,00
18.	A/18	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	72.000,00
19.	A/19	2.153,41	2.216,26	2.214,94	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	2.216,26	48.000,00
20.	A/20	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00	24.353,48
21.	B/01	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	68.000,00
22.	B/02	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	72.000,00
23.	C/01	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	48.000,00
24.	C/02	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	24.353,48
AYLIK TOPLAM		97.727,41	109.556,26	138.669,94	108.046,26	192.829,56	150.915,26	136.483,00	156.876,26	157.791,26	130.986,57	173.843,00	171.036,00	171.036,00	173.843,00	130.986,57	157.791,26	156.876,26	136.483,00	150.915,26	192.829,56	108.046,26	138.669,94	109.556,26	97.727,41	171.036,00	173.843,00	171.036,00	1.724.760,78	

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

Makbule KALE
TYDK Başkan Vekili

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye

Adnan KALE
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYDK BŞK.LİĞİ, 01 HAZİRAN 31 MAYIS (12 aylık)2023- 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	GİDERLER(TL)		GELİRLER(TL)		EK-V
			TUTAR	TUTAR	TUTAR	TUTAR	
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	5.779.416,73	18.693.044,42			
1.1	1.1	1.1 GÜVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ)	4.745.565,97				
1.2	1.2	1.2 TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	1.199.644,53				
1.3	1.3	1.3 PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	418.623,38				
1.4	1.4	1.4 ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	409.270,08				
1.5	1.5	1.5 SU (SUJAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	104.109,00				
1.6	1.6	1.6 SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	649.041,45				
1.7	1.7	1.7 ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL	206.761,94				
1.8	1.8	1.8 JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	182.747,99				
1.9	1.9	1.9 TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	258.224,30				
1.10	1.10	1.10 DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	633.611,25				
1.11	1.11	1.11 TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	35.530,98				
1.12	1.12	1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	623.868,84				
1.13	1.13	1.13 HUZUR HAKLARI (TYDK VE TYDK) [3+3]	1.355.577,62				
1.14	1.14	1.14 YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	290.997,04				
1.15	1.15	1.15 YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	92.035,30				
1.16	1.16	1.16 YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	34.660,00				
1.17	1.17	1.17 HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	35.775,01				
1.18	1.18	1.18 MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	141.052,92				
1.19	1.19	1.19 HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	75.369,59				
1.20	1.20	1.20 YONETİM OFİSİ SARF MALZEME,YAZILIM	533.409,11				
1.21	1.21	1.21 BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	358.419,20				
1.22	1.22	1.22 SİGORTA (SITE VE BLOK YAPIT ORTAK ALANLAR)	202.856,89				
1.23	1.23	1.23 POS,VERGİ, STOPAJ	12.960,00				
1.25	1.25	1.25 PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	37.291,08				
1.26	1.26	1.26 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	53.883,00				
1.27	1.27	1.27 YAYA,ARAC,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	222.341,22				
1.28	1.28	1.28 GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK/ONARIM.					
2		BLOK YAPIT ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	1.222.538,00				
2.01	2.01	2.01 ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	565.907,52				
2.02	2.02	2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA	223.861,48				
2.03	2.03	2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	432.769,00				
2.04	2.04	2.04 PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	918.226,32				
3.03	3.03	3.03 DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	31.918,80				
3.13	3.13	3.13 BLOK YAPIT DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKAM.ONR.	861.747,18				
3.07	3.07	3.07 ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	24.560,34				
4		DİĞER KALEMLER	123.098,00				
4.004	4.004	4.004 PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENCE BEDELLERİ GUV.TEM. FİRMASINDAN ALINAN TEMİNAT İAD.)	123.098,00				
7		YILLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	20.956.906,74				
8		MAVİS'DAN HAZİRAN'A 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	4.645.804,65				
9.1	9.1	9.1 351 AİDAT GELİRİ HESABI	101.821,23				
9.1	9.1	9.1 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	870.000,00				
9.1	9.1	9.1 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	63.863,84				
9.1	9.1	9.1 390 YATIRIM HESABI	2.050.000,00				
9.1	9.1	9.1 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	700.000,00				
9.1	9.1	9.1 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00				
9.1	9.1	9.1 355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	0,00				
9.1	9.1	9.1 394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00				
9.1	9.1	9.1 KASA HESABI	19,58				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	25.602.711,39				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.165.069,75
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	24.631.032,73
CARI DONEM GİDERLERİ	20.956.906,74
GELİR/GİDER FARKI (DŞVM-DBVM)	3.674.125,99
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	123.324,59
VADESİNDE ÖDENİMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	642.376,65

Makbul KALE
TYDK Başkan Vekili

Mehmet SAGIROĞLU
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

AYDIN
TYDK Üyesi

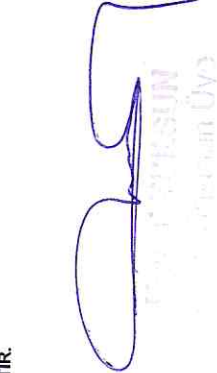
SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GELİRLER (TL)		GİDERLER (TL)										EK-Y
		GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (05-2023)	MAYIS 2023 AYINDAN DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	BLOK YAPILARIN GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ YAPILMAZEME / BLOK AYDINLATMA	DİŞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	BLOK YAPIDİŞ CEPHE DENETÇİ	BLOK YAPILARIN SU TESİSATI YENİLEMESİ	BLOK YAPIMUHTELİF GİDERLERİ	ORTAK DAİRE İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI	
1	A-01	46.649,04	96.000,00	30.300,16	2.668,83	175.618,03	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145.981,97
2	A-02	34.526,48	54.900,00	17.532,38	2.668,83	109.627,69	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.716,47
3	A-03	-1.276,52	71.125,00	2.700,56	2.668,83	75.217,87	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.469,09
4	A-04	68.160,67	75.123,00	34.363,25	2.668,83	180.315,76	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.463,16
5	A-05	32.237,08	77.000,00	20.687,02	2.668,83	132.592,93	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.493,76
6	A-06	41.587,48	70.819,00	21.563,76	2.668,83	136.639,07	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.576,14
7	A-07	33.446,56	80.560,00	21.978,60	2.668,83	138.655,99	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.476,27
8	A-08	19.718,59	72.500,00	15.340,71	2.668,83	110.228,13	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.427,81
9	A-09	28.010,79	43.880,00	12.964,30	2.668,83	87.523,93	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.873,74
10	A-10	56.050,86	72.000,00	29.637,06	2.668,83	160.356,75	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.763,08
11	A-11	25.994,46	69.000,00	14.455,57	2.668,83	106.118,86	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.378,21
12	A-12	21.412,95	75.000,00	17.256,36	2.668,83	116.338,14	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.428,07
13	A-13	34.078,87	91.500,00	20.851,45	2.668,83	149.099,15	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.041,82
14	A-14	42.323,10	105.558,30	29.557,11	2.668,83	180.107,34	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.122,82
15	A-15	30.726,76	59.875,00	16.133,31	2.668,83	109.403,91	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.567,60
16	A-16	30.557,10	68.000,00	19.301,94	2.668,83	120.527,86	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.508,86
17	A-17	11.770,15	72.000,00	11.051,25	2.668,83	97.490,22	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.924,42
18	A-18	2.650,32	48.000,00	3.963,87	2.668,83	57.283,02	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.013,72
19	A-19	62,85	24.353,48	81,76	2.668,83	27.166,92	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-759,50
20	A-20	15.732,58	74.850,00	13.897,06	2.668,83	107.148,46	1.301,98	26.595,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.426,31
21	B-01	16.346,58	63.000,00	11.334,86	2.878,05	93.559,49	1.404,05	28.680,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.799,25
22	B-02	6.874,45	90.000,00	10.936,47	2.878,05	110.688,98	1.404,05	31.366,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.621,31
23	C-01	-10.115,92	79.875,00	4.520,82	3.147,67	77.427,57	1.535,58	31.366,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.221,11
24	C-02	-1.476,73	95.842,00	30.610,12	3.147,67	389.710,42	1.535,58	651.996,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.082,72
TOPLAM		586.048,54	1.724.760,78	411.019,76	65.428,00	3.048.844,44	31.918,76	261.587,36	261.587,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	918.226,29

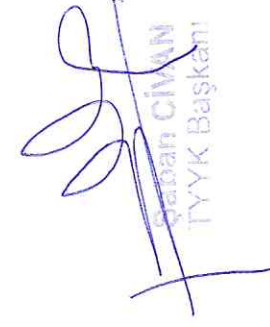
NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPISI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPISI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPISI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.


Makbule KALF
TYYK Başkan Vekili


Fatma TOPULU
TYYK Üyesi


Saban ÇİMAN
TYYK Başkanı


Mehmet ÖĞÜRÖĞLU
TYYK Başkanı


Fatma TOPULU
TYYK Üyesi


Mehmet ÖĞÜRÖĞLU
TYYK Başkanı