

## TOPLANTI TUTANAĞI (NO.2024-81)

TARİH : 06 EYLÜL 2024

SAAT : 19.30

YER : TYYK BŞK.LİĞİ YÖNETİM OFİSİ TOPLANTI ODASI

İLGİ : TYYK BŞK.LİĞİNİN 20 AĞUSTOS 2024 GÜN VE 2024-608 SAYILI YAZISI

1. İlgili çağrı yazısı (EK-A) gereğince, OYAKKENT 1. ETAP Konutları TYTK (Toplu Yapı Temsilciler Kurulu) üyeleri yukarıda belirtilen gün ve saatte TYYK toplantı odasında toplanmışlardır. Yapılan yoklamada, toplantıya 16 üyenin bizzat, 5 üyenin ise vekilleri ile temsil edildikleri tespit edilmiş ve “EK-B Katılım (Hazirun) Cetveli” hazırlanarak bizzat katılan üyeler tarafından imza altına alınmıştır. A-10, A-19, A-20 Blok Yöneticileri katılmamış / vekâlet vermemişlerdir.

2. Toplantı yeter sayısının görülmesi üzerine, TYYK Başkanı Hasan KARAGÖZ (C-2 Blok Yöneticisi) tarafından üyeler selamlanarak toplantı açılmış ve TYTK Üyeleri, Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve Silah Arkadaşları ile Aziz Şehitlerimizin hatrasına, saygı duruşuna davet edilmişlerdir.

3. Toplantı Divan Heyetinin oluşturulması gündeminde: TYYK Başkanı tarafından, toplantı Divan Başkanlığına; A-7 Blok Yöneticisi Fehmi YÜKSEL aday gösterilmiş, Divan Kâtipliğine ise A-12 Blok Yöneticisi Hayati TURSUN önerilmiştir. Yapılan oylamada Divan Başkanlığına, A-7 Blok Yöneticisi Fehmi YÜKSEL, Divan Kâtipliğine ise A-12 Blok Yöneticisi Hayati TURSUN Oy Çokluğu ile seçilmişlerdir. (B-1 BYY ret oyu kullanmıştır)

4. Divan Heyetinin teşkilini müteakip; toplantı Tutanak, EK ve kayıtlarının onayı için Divan Heyetine İmza Yetkisi Verilmesi oylanmış ve Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

5. Divan Başkanı tarafından Divan Heyeti adına TYTK Üyelerine yapılan teşekkür konuşmasını takiben ilgi Yönetim Kurulu Kararı (2024-666) “EK-C” Gündem Maddesini kısaca hatırlatmıştır. Bu kapsamda; Gündem konusunun 2024 yılı BYKMOGK Toplantılarında alınan Teklif / Önerilerin görüşüleceği ifade edilerek EK-D Önerileri madde madde Kurul Üyelerine açıklanmaya başlanmıştır.

6. Teklif / Öneri ve görüşmeler, alınan Kararlar;

6.1. Şok Market tarafı istinat duvarına turnikeli yaya kapısı açılması (A-1 BY); A-1 BYY, “Blok sakinleri kapı açılmasını talep ediyor, yolda 3 adet durak var, market var, yürüyüş mesafesini kısaltır” ifadesinde bulunmuştur. B-2 BYY, “Sitede yeteri kadar kapı var, ben açılmasını istemiyorum” demiştir. TYYK Bşk.1 tarafından ise; “Konu geçtiğimiz yıllarda da gündeme getirilmiş ve kabul edilmemiştir. Konu, Site Yönetim Planı ve Vaziyet Planı değişikliği gerektiren bir husustur, önceki dönemlerde A ve C Kapıları kapatılmı şeklinde anket yapılmıştır. Hal bu durumda iken kapı açalım teklifleri gelmektedir. Mevcut durumu idame etmek daha iyi olur” açıklamalarını yapmıştır. A-14 BYY, “Açılan kapılar başkaları tarafından da kullanılabilir, açılmasını” beyanında bulunmuştur. Yapılan oylama sonucunda öneri Oyçokluğu ile ret edilmiştir (A-1 ve A-4 kabul oyu vermiştir)

6.2. A-4 Blok ile A-5 Blok arasında trafiği düzenleyici Duba konulması (A-5 BY); A-5 BYY, “Uygunsuz park edenler oluyor, kendi park yerimizden çıkamıyoruz” demiştir. TYYK Bşk.1 tarafından, “Bu konuda benzer istekler var, trafiği düzenlemek kapsamında Mavili Havuz Park etrafı yol tek yön yapıla bilinir, C-1 ve A-20 Blok ön ve yan yollarına da duba ile yönlendirme yapıla bilinir” açıklamalarında bulunmuştur. Divan Bşk. 1 ise “Plaka Tanuma Sistemi yapıldığında Site içi araç park sorunu azalabilir, bu konuda TYYK Bşk. lığına Yetki verelim” ifadesinde bulunmuştur. Yapılan oylamada TYYK Bşk. lığına konu hakkında Yetki verilmesi Oybirliği ile kabul edilmiştir.

6.3. Blok önlerine uzun süreli park yapılmaması (A-8 BY); A-8 BYY, “Blok önlerine en fazla 30 dakika park edilsin” talebinde bulunmuştur. A-1 BYY, “Hatalı park uygulaması için kontroller sabah saatlerinde yapılıyor, gündüz de uygulama yapılsın” demiştir. TYYK Bşk. 1 tarafından “Önceki dönemlerde de uygulandığı gibi Blok önü Kırmızı Park Yapılmaz çizgilerinin tekrar boyanması, uçlarına duba konulması, Blok ön girişine görsel ikaz yazısı konulması” Teklif edilmiştir. Yapılan görüşmeler sonrası TYYK Bşk. lığının konu hakkında Yetkilendirilmesi Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Hayati TURSUN  
Divan Kâtibi

Fehmi YÜKSEL  
Divan Başkanı

6.4. Tenis sahası yanındaki Basket sahasının çift pota olması (A-8BY); A-8 BYY, "Tek pota mevcut olup karşılıklı maç yapılamadığı, Blok Yapı sakinleri tarafından talep edilmiştir, yapılırsa iyi olur" Açıklamasında bulunmuştur. TYYK Bşk. 1 tarafından konu ile ilgili olarak "Saha kare biçimi Anafartalar Cad. tarafına doğru 5-6 metre uzatılırsa, amacına uygun bir saha olur ancak bütçede ödenek yok" ifadesinde bulunmuştur. B-2 BYY "Bizim o bölgede çok gürültü oluyor, yapılmasını uygun bulmuyorum" açıklamasında bulunmuştur. Divan Bşk. 1 tarafından yapılan oylama sonrasında "Önümüzdeki Bütçe çalışmalarında Gündem Maddesi yapılması ve TYTK tarafından kabul edildiği takdirde gerçekleştirilmesi" Oyçokluğu ile kabul edilmiştir

6.5. Temizlik, Peyzaj Personeli kullanımı için Sitenin uygun bir mahalline Konteynır konulması (A-9 BY); Konu hakkında konuşan TYYK Bşk. 1 "Bu konu yaklaşık 6-7 yıldır gündemde, ilk teklifimiz Yönetim Ofis Binası yanındaki 36 m2. yer olmuştur, 2.nci teklif şu anda kedi evinin bulunduğu 75 m2. lik alan, 3.ncü öneri ise eski B Kapı Güvenlik Kulübesinin bulunduğu 42 m2. lik alandır. Ancak her birinin avantajlı, dezavantajlı hususları vardır. Son olarak A-7 Blok arka cephesi ile C-1 Blok yan cephesinde set altında kalan park alanının duvar dibi olmuştur. Yaklaşık 50 m2.lik bir alandır" açıklamasında bulunmuştur. Yapılan görüşmeler sonrasında TYYK Bşk. lığının konu hakkında çalışması ve yeni Bütçe döneminde gerçekleştirilmesi için TYYK Bşk. lığının Yetkilendirilmesi Oybirliği ile kabul edilmiştir.

6.6. Bisiklet Park Yerlerinin üstü kapatılsın (A-18 BY); Daha önceki dönemlerde de gündeme getirilen bu konu o zamanlar kabul görmemiştir.

6.7. Aşırı yağmurlarda balkon giderlerinden yağmur suyu geliyor (C-1 BY); Konu hakkında söz alan TYYK Bşk. 1 "Tüm Blok Yapılarımızda çatıdan toprak altına inen 8 adet 10'luk PVC yağmur suyu drenaj borusu bulunmaktadır. Bu drenaj borularının daha geniş çaplı borular ile değiştirilmesi büyük masraf gerektirmektedir. İnşa faaliyetleri esnasında Oyak İnşaat AŞ. tarafından yapılan bu işlemde mühendislik hatası yoktur" açıklamasında bulunmuştur. Yapılan görüşmeler sonrasında aynı sistemin devam etmesi Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

6.8. Güvenlik personeli C-1 Blok genel tuvaletini kullanmasın (C-1 BY); TYYK Bşk.1, "A-3, C-1 ve A-20 Blok genel tuvaletlerinin A-B-C Güvenlik personeli tarafından kullanıldığını belirterek, Temizlik ve Peyzaj personeli için konteyner kurulumu gerçekleştirildiği takdirde bu sorun ortadan kalkacaktır" açıklamasında bulunmuştur. Konteyner kurulumuna kadar mevcut düzenin devamı Oybirliği ile kabul edilmiştir.

6.9. Blok Yapı önüne araç park edilmesin (C-1 BY); Konu hakkında görüşmeler yapılmış ve uygulama için TYYK Bşk. lığı Oybirliği ile yetkilendirilmiştir.

6.10. A-C Kapılarda otomasyon geçilsin, Güvenlik personelinden tasarruf yapılsın (C-1 BY); Geçen dönem anket yapılmış ve uygun görülmemiştir. Yapılan görüşmeler sonrasında mevcut düzenin devamı Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

6.11. Blok çevresi açık kanallar üstü kapatılsın (C-2 BY); Oyak İnşaat AŞ. Yetkilileri Site imkânları ile yapılsın dedi. Yönetim tarafından etrafındaki tel çit önlerine çit bitkisi dikilmiştir. Yapılan görüşmeler sonrasında Yeni bütçe dönemi çalışmalarında tekrar gündeme getirilmesi Oybirliği ile kabul edilmiştir.

6.12. Dâhili iletişim sistemi IP tabanlı olarak modernize edilsin (C-2 BY); Konu hakkında söz alan TYYK Bşk.1 tarafından "Çalışmalar sonucundaki ilk Komisyon Toplantı Tutanağındaki (EK-E) hususların Kurul Üyelerine anlatıldığı, Döviz hareketlerinde anormal bir değişiklik olmaz ise Yaklaşık maliyetinin 5 ile 6 milyon arasında bir meblağ tutacağı, bu meblağın 2 veya 3 taksit halinde Kat Maliklerinden toplanması gerektiği" ifade edilmiştir. Yapılan oylama sonucunda Ekim ve Kasım aylarında 3.000 lira olacak şekilde her Kat Malikinden iki taksitte toplam 6.000 lira toplanması, Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

7. Toplantı saat 21.20' de Divan Başkanının Teşekkür konuşması ile sona ermiştir.

  
Hayati TURSUN  
Divan Kâtibi

  
Fehmi YÜKSEL  
Divan Başkanı

**EKLER:**

EK-A: TYYK Bşk. lığının 20 Ağustos 2024 gün ve Sayı: 2024-608 Sayılı Olağanüstü Toplantı Yazısı

EK-B: Hazirun Cetveli (Katılım Çizelgesi) ve Vekâletnameler

EK-C: Gündem Maddeleri (TYYK Toplantı Karar No.2024-666)

EK-D: BYKMOGK Toplantılarında Alınan Öneriler

EK-E: Komisyon Tutanağı

EK-F: Toplantı Kayıtları

06 EYLÜL 2024 TYTK TOPLANTISI KATILIM ÇİZELGESİ (HAZİRUN CETVELİ) **EK-B**

BLOK	DAİRE	YÖNETİCİ ADI - SOYADI	İMZA
A-01	17	HÜSEYİN KARABULUT	
A-02	20	MEHMET CILIZ	
A-03	16	HANİFE AYKAN	VEKALET A-8
A-04	23	GÜNER KIROĞLU	
A-05	27	MEHMET SAĞIROĞLU	
A-06	29	MUHARREM ERİŞEN	
A-07	6	FEHMİ YÜKSEL	
A-08	18	MAKBULE KALE	
A-09	6	NUSRET ŞEN	VEKALET A-12
A-10	40	BAYRAM ZUHAL	Katılmadı
A-11	20	NEZİH ÇOKAR	
A-12	32	HAYATİ TURSUN	
A-13	25	ALİ ALTINDAĞ	
A-14	17	AYŞEGÜL KARATAŞ	
A-15	18	FATMA TOPLU	VEKALET
A-16	30	NURCAN Ç. TUNA	
A-17	39	MÜGE MASTAR	
A-18	1	MURAT KOÇYİĞİT	VEKALET A-7
A-19	16	İLHAMİ ÇARKÇI	Katılmadı
A-20	43	ŞABAN CİVAN	Katılmadı
B-01	3	OSMAN URAL EREN	
B-02	23	ADNAN KUŞ	
C-01	16	H. NEZİHİ DENİZALP	VEKALET C-2
C-02	23	HASAN KARAGÖZ	

Divan Katibi

DİVAN BŞK.LİĞİNCA  
GÖRÜLMÜŞTÜR.

Divan Başkanı

Asil : 16  
Vekil : 5  
Katılmadı : 3  
71