

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

95 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 HAZİRAN 2024 – 31 AĞUSTOS 2024)

2024 EYLÜL

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 HAZİRAN 2024 – 31 AĞUSTOS 2024 tarihleri arasındaki 95 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 11-12-13 EYLÜL 2024 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **95 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 HAZİRAN 2024 – 31 AĞUSTOS 2024) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 95 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **95 inci Denetleme Döneminde, (HAZİRAN-TEMMUZ-AĞUSTOS 2024) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. **HAZİRAN 2024 ayı:**

(1) **MAYIS 2024 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 4.645.804,65 TL.** Olduğu, bunun; **2.130.618,20 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **2.515.186,45 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **HAZİRAN 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 2.520.858,61 TL olduğu, bu tutarın 2.260.209,29 TL si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), 260.649,32 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)**

(3) Devir ile birlikte **HAZİRAN 2024 sonu** itibari ile **Bilanço Tutarının 7.166.663,26 TL. Olduğu,** (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **HAZİRAN 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 2.074.632,86 TL.** Olduğu bunun; **60.423,64 TL** sinin Yatırıma Esas Gider kaleminden **2.014.209,22 TL** nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **TEMMUZ 2024** aya devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **5.092.030,40 TL** olduğu, bunun, **2.761.186,52 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **2.330.843,88 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında; 82,04 TL.** Bulunduğu,

(7) **Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 5.091.948,36 TL olduğu, ÇEK bulunmadığı,**

(8) **HAZİRAN 2024 sonu itibarı ile 940.750,17 TL. Aidatın toplanmadığı,** buna karşı **137.893,40 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) **Ay içinde A/10-24 nolu daireye icra takibi başlatıldığı** (10) **TYTK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.**

a. TEMMUZ 2024 ayı;

(1) HAZİRAN 2024 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 5.092.030,40 TL olduğu, bunun 2.330.843,88 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 2.761.186,52 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) TEMMUZ 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 2.748.657,11 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 2.491.493,08 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 257.164,03 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte TEMMUZ 2024 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 7.840.687,51 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) TEMMUZ 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 3.129.703,39 TL. Olduğu, bu tutarın 3.061.331,75 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 68.371,64 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) AĞUSTOS 2024 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 4.710.984,12 TL. Olduğu, bu tutarın; 2.191.347,85 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 2.519.636,27 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 552,90 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 4.710.431,22 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) TEMMUZ 2024 sonu itibari ile 995.942,23 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 149.017,28 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmamaktadır.

(10) TYYK Başkanlığının TEMMUZ 2024 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. AĞUSTOS 2024 ayı;

(1) TEMMUZ 2024 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 4.710.984,12 TL olduğu, bunun 2.519.636,27 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 2.191.347,85 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) AĞUSTOS 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 2.993.794,85 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 2.563.728,59 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 430.066,26 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte AĞUSTOS 2024 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 7.704.778,97 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) AĞUSTOS 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 1.624.684,23 TL. Olduğu, bu tutarın 1.387.714,91 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 236.969,32 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) EYLÜL 2024 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 6.080.094,74 TL. Olduğu, bu tutarın; 3.367.361,53 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 2.712.733,21 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 43,18 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 6.080.051,56 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) AĞUSTOS 2024 sonu itibari ile 940.605,66 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 124.101,87 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A-06/14, A-10/10 nolu daireye icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının AĞUSTOS 2024 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 95. inci Dönem Denetlemesine ait HAZİRAN-TEMMUZ-AĞUSTOS 2024 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.


YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

95 inci dönem yapılan idari denetleme sonucu:

- a. Blok yapı merdiven aydınlatmaları bazı blokların çok yüksektir. Yöneticilerin yangın merdivenlerini kontrol etmesinde fayda olacağı kanaatindeyiz.
- b. Jeneratörlerin ürettiği elektriğin tespiti için panolar yapıp sayaçlar takıldığı halde uzun süredir bu konu takip edilmemiş ve ortak aydınlatma faturalarında mahsuplaşmaya gidilmemiştir. Konu önemlidir. Pano, proje ve sayaçlar için para ödenmiş ancak konu halen muallaktadır. Takip edilmelidir.
- c. Elektrik şarj istasyonu kısa sürede faaliyete geçirilmiştir. TYKK' na gayretlerinden dolayı TYTK adına teşekkür ederiz.
- d. Site içerisinde hız kesici tümsekler tarafımızdan olumlu değerlendirilmektedir.
- e. Ekinoks firmasınca değiştirilen TV yükselteç cihazlarının ve asansör ana kart hız kontrol cihazlarının arıza bedellerinin sigortadan tahsili için müracaat edilmelidir.
- f. A-03 Blok karşısında bulunan mini futbol sahasının üst ağları yırtık kalelerin fileleri yok ve demirleri paslıdır. Onarıma ihtiyacı vardır.
- g. Kartaltepe'deki futbol sahasının üzerinin aşırı güneşli havalarda kullanılabilmesi için üzerinin gölgelikle örtünmesinde fayda olacağı kanaatindeyiz.

95 inci Dönem yapılan hesap denetleme sonucu;

- * Yapılan denetleme sonucunda harcamaların bütçeye uygun olarak yapıldığı.
- * Ağustos 2024 ayı sonucu itibariyle toplu yapının borcunun bulunmadığı.
- * İş ve işlemlerin toplu yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı görülmüştür.
- * Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYTK adına TYKK 'na teşekkür ederiz.


Mehmet Cılız
TYDK Başkanı


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Üye


Fatma TOPLU
TYDK Üye

EKLER:

- EK-A(HAZİRAN 2024 Ayı Gelir Gider Tablosu)
EK-B(HAZİRAN 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-C(HAZİRAN 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-D(HAZİRAN 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
EK-E(TEMMUZ 2024 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-F(TEMMUZ 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-G(TEMMUZ 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-H(TEMMUZ 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-I(AĞUSTOS 2024 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-J(AĞUSTOS 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-K(AĞUSTOS 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-L(AĞUSTOS 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

OVAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.İĞİ, HAZİRAN 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)		GELİRLER(TL)		EK-A			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	678.538,20	1		MAVİSTAN HAZİRAN'A 2024 AYINDAN DEVREDEN VARLIKLARI (BANKA HESAB)	101.821,23
1.1		GUVENLIK HİZMETİ (10+4=14 KİŞİ)	557.880,48	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	870.000,00
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (23 KİŞİ)	130.153,50	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	63.863,84
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	32.140,00	1.3		355 GUVENCE BEDELİ HESABI	2.050.000,00
1.4		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	78.980,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	700.000,00
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SITE/BLOK ORTAK ALAN)	17.520,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	860.100,00
1.6		SU DEPOLARI, SUD HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	60.588,00	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	1.800,00	1.7		394 MADDE DURAN VARLIKLAR FONU	0,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	0,00	1.8		KASA HESABI	0,00
1.9		TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	6.840,00	1.9		355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	19,58
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) (AVANSI) GELİRLERİ	2.260.209,29
1.11		TASERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	7.200,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.076.654,76
1.13		HUZUR HAKLARI (TYK VE TYDK) (3+3)	76.509,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	94.933,12
1.14		YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	156.990,56	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	4.075,00
1.15		YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	13.939,00
1.16		YONETİM ULAŞIM İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	9.790,62	2.6		TANIMSIZ AİDAT GELİRİ	0,00
1.17		HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00	2.7		MUHTELİF GELİR	0,00
1.18		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	4.754,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	70.607,41
1.19		YONETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	20.762,67	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	260.649,32
1.20		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	51.491,31	3.2		FİNANSAL GELİRLER	179.440,77
1.21		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	0,00	3.2a		REKLAM GELİRLERİ	81.208,55
1.22		POS, VERGİ, STOPAJ	23.259,38	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00
1.23		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	3.11		MUHTELİF GELİRLER (SİGORTA V.S)	0,00
1.24		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	3.9		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00
1.25		YAYA, ARAC, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI (2+3+4)	2.520.858,61
1.26		GUVENLIK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV.BAK./ONARIM.	0,00	6		GENEL TOPLAMI (1+5)	7.166.663,26
1.27		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	0,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	96.011,50				
2.01		ELKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	43.220,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	500,00				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50				
2.04		PANDEMİ, KARLA MUCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARSILANMAKTADIR)	60.423,64				
3.03		DEMİRBAŞ, MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGİNAKLAR, SU TESİSAT VE ÇATI BK.M.ONR.	54.333,00				
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	6.090,64				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
5		GUVENCE BEDELLERİ (GUV./TEM. HIRMASINDAN ALINAN TEMİNAT İAD.)	0,00				
4.004		AYLIK GİDE FİLER TOPLAMI (1+2+3+4+5+6+7)	2.074.632,86				
7		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2024'A VARLIK DEVRİ (BANKA KASA)	5.092.030,40				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	245.815,25				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	870.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	66.033,11				
9.1		390 YATIRIM HESABI	2.250.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	800.000,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00				
9.1		355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	0,00				
9.1		394 MADDE DURAN VARLIKLAR FONU	0,00				
9.1		KASA HESABI	82,04				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	7.166.663,26				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU 4.645.804,65
 CARI DONEMDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER 2.520.858,61
 CARI DONEM GİDERLERİ 2.074.632,86
 GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM) 446.225,75
 ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ 137.893,40
 VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI 940.750,17

(Handwritten signatures and initials)

Mehmet CILIZ
 TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
 TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIKOĞLU
 TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.Ğİ, HAZİRAN 2024 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-B

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)		
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		1.918.197,72	
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	678.536,20		
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	557.880,48		
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50		
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	32.140,00		
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	78.980,00		
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	17.520,00		
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	60.588,00		
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.800,00		
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00		
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00		
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00		
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK-VE TYDK.) (3+3)	76.509,00		
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	156.990,56		
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00		
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	9.790,62		
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00		
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	4.754,00		
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00		
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	20.762,67		
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	51.491,31		
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	0,00		
1.23		POS,VERGİ,ŞTÖPOL	23.259,38		
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00		
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00		
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00		
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00		
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00		
2				96.011,50	
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	43.220,00		
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	500,00		
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50		
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00		
3		GENEL TOPLAM (1+2)			
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00		
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		2.014.209,22	
		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)		2.761.186,52	
4		GENEL TOPLAM (1+2)		4.775.395,74	

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.260.209,29 ₺ / GİDER TOPLAMI 2.014.209,22 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 246.000,07 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.761.186,52 ₺ DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMEYEN AIDAT ALACAKLARI 940.750,17 ₺ DIR.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, HAZİRAN 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-C

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		1		MAYIS 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00	1.1		390 YATIRIM HESABI	2.050.000,00
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	54.333,00	1.2		395 GÜVENCE HESABI	63.863,84
3.14		TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	6.090,64	1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDA ALACAKLI DEVRETMIŞTİR	16.754,36
2							
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)				DIĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	
4		HAZİRAN'DAN TEMMUZA 2024'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	179.440,77
4.1		390 YATIRIM HESABI	2.250.000,00	2.2		FINANSAL GELİRLER	81.208,55
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	66.033,11	2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	3.4		İHALE/REKLAM GELİRİ	0,00
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETMIŞTİR	14.810,77	3.1.1		DIĞER GELİRLER (SİGORTA GELİRİ)	0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)	2.391.267,52	3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00
				4		GENEL TOPLAM (1+2+3)	2.391.267,52

- HAZİRAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 260.649,32 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 60.423,64 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 200.225,68 ₺ .DIR.
- DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI YAPILMAMIŞTIR
- YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.330.843,88 ₺ 'DIR.
- TEMMUZ 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 14.810,77 TL ALACAKLI DEVRETMIŞTİR.

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Mehmet SAĞIRBAĞLI
TYDK Üyesi

(Signature)

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

(Signature)

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 HAZİRAN 2024 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

4567,3076 C BLOK M2

4995,1718

103-830,66

4235,2851

103-830,66

103-830,66

103-830,66

103-830,66

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (05-2024)	MAYIS 2024 AYINDAN DEVİR BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM/ SİGORTA GELİRİ	BLOK YAPILARININ GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRGAŞ YAPILMA/ BLOK AYDINLATMA	DIŞ CEPHE TAKSİT	BLOK YAPILARININ TESLİMATI YENİLEMESİ	BLOK YAPILARININ MUHTELİF GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI	EK-D
1	A-01	0,068516251	145.981,96	26.000,00	5.562,12	3.075,41	89.091,88	177.544,09	2.216,26	0,00	0,00	0,00	417,16	2.633,42	174.910,67	
2	A-02	0,03788406	80.716,46	5.000,00	3.075,41	13,18	13.601,26	89.091,88	2.216,26	0,00	0,00	0,00	230,66	2.446,92	86.644,96	
3	A-03	0,001628205	3.469,08	10.000,00	13,18	5.732,86	162.629,02	175.824,08	2.216,26	0,00	0,00	0,00	9,91	2.226,17	11.375,09	
4	A-04	0,070619487	150.463,16	6.433,00	5.732,86	3.943,26	114.437,01	175.824,08	2.216,26	0,00	0,00	0,00	295,74	2.512,00	159.982,80	
5	A-05	0,048574519	7.000,00	7.000,00	3.641,59	4.171,20	113.647,47	123.577,48	2.216,26	0,00	0,00	0,00	312,84	2.489,38	111.925,01	
6	A-06	0,044858409	95.576,14	7.200,00	4.171,20	3.102,52	113.647,47	123.577,48	2.216,26	0,00	0,00	0,00	312,84	2.489,38	103.928,35	
7	A-07	0,051382398	109.476,27	-	3.102,52	2.243,17	113.647,47	113.647,47	2.216,26	0,00	0,00	0,00	232,69	2.529,10	111.118,37	
8	A-08	0,038217977	81.427,81	6.500,00	2.243,17	4.382,26	71.116,91	88.326,42	2.216,26	0,00	0,00	0,00	168,24	2.384,50	88.581,38	
9	A-09	0,027632231	58.373,73	10.000,00	4.382,26	2.948,22	145.745,34	155.646,10	2.216,26	0,00	0,00	0,00	373,67	2.589,93	143.155,41	
10	A-10	0,061373305	130.763,08	10.000,00	2.948,22	3.331,14	88.326,42	100.495,48	2.216,26	0,00	0,00	0,00	249,84	2.467,10	88.889,04	
11	A-11	0,036317255	77.378,20	9.000,00	3.331,14	4.535,66	96.759,21	105.646,10	2.216,26	0,00	0,00	0,00	340,17	2.556,43	94.293,11	
12	A-12	0,041034135	87.428,07	6.000,00	4.535,66	5.491,29	123.577,48	123.577,48	2.216,26	0,00	0,00	0,00	411,85	2.628,11	121.021,04	
13	A-13	0,055871962	119.041,81	144.122,82	5.491,29	3.069,74	156.646,10	156.646,10	2.216,26	0,00	0,00	0,00	261,50	2.446,49	154.018,00	
14	A-14	0,067643664	144.122,82	7.032,00	3.069,74	3.486,62	90.137,34	100.495,48	2.216,26	0,00	0,00	0,00	196,96	2.413,22	98.017,72	
15	A-15	0,037814188	80.567,59	6.500,00	3.486,62	2.626,12	79.050,54	85.550,54	2.216,26	0,00	0,00	0,00	82,91	2.299,17	83.251,72	
16	A-16	0,042949441	91.508,86	5.500,00	2.626,12	1.105,46	37.119,18	42.623,64	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	40.407,38	
17	A-17	0,032349494	68.924,42	7.500,00	1.105,46	0,00	37.119,18	42.623,64	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	40.407,38	
18	A-18	0,01361751	29.013,71	7.000,00	0,00	2.975,77	2.975,77	2.975,77	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	0,00	
19	A-19	0	-759,51	-759,51	0,00	2.988,15	2.988,15	2.988,15	2.216,26	0,00	0,00	0,00	224,11	2.440,37	85.974,08	
20	A-20	0,036809177	78.426,30	7.000,00	2.988,15	2.392,74	71.691,99	78.691,99	2.390,00	0,00	0,00	0,00	179,46	2.569,46	69.122,54	
21	B-01	0,029474662	62.799,25	6.500,00	2.392,74	3.033,69	93.655,00	100.155,00	2.390,00	0,00	0,00	0,00	227,53	2.617,53	91.037,47	
22	B-02	0,037370052	79.621,31	1.100,00	3.033,69	1.684,89	53.906,00	55.006,00	2.613,90	0,00	0,00	0,00	126,37	2.740,27	51.165,73	
23	C-01	0,020750063	44.221,11	8.000,00	1.684,89	7.928,25	223.010,97	223.010,97	2.613,90	0,00	0,00	0,00	594,62	3.208,52	219.802,45	
24	C-02	0,097663077	208.082,72	7.000,00	7.928,25	81.208,55	2.991.267,43	2.991.267,43	54.333,00	0,00	0,00	0,00	6.090,64	60.423,64	2.330.843,79	
	TOPLAM		2.130.618,11	179.440,77	81.208,55											

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTÜNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

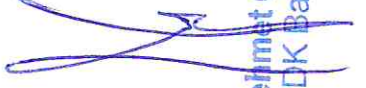
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHVAL EDİLMİŞTİR.









Mehmet SAĞIRÖÇLÜ
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mevlüt CİLİZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYDK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

S.NO	PROJE NO:	AKÇILAMA	TUTAR	TUTAR	S.SNO	PROJE NO:	AKÇILAMA	TUTAR	TUTAR	EK-E
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	707.379,02	2.954.847,25	1		HAZIRLAN'DAN TEMMUZ'A 2024 AYINDAN DEVREDEN VARLIKLARI (BANKA+KASA)		245.815,25	5.092.030,40
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3= 15 KİŞİ)	548.450,14		1.1	351 AYDAT GELİRİ HESABI			870.000,00	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	130.153,50		1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI			66.033,11	
	1.3	ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	36.215,00		1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI			2.250.000,00	
	1.4	SU (SUJAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	29.966,00		1.4	390 YATIRIM HESABI			800.000,00	
	1.5	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	5.280,00		1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI			860.100,00	
	1.6	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	75.252,00		1.6	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI			0,00	
	1.7	JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.800,00		1.7	394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU			82,04	
	1.8	TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	38.160,00		1.8	KASA HESABI			0,00	
	1.9	DIATON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	7.599,36		1.9	355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI			0,00	
	1.10	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		1.9	GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ			2.491.493,08	
	1.11	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADDELE)	7.200,00		2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ			2.350.543,10	
	1.12	HUZUR HAKLARI (TYDK VE TYDK) (3+3)	76.509,60		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER			90.527,28	
	1.13	YONETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	177.755,97		2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ			11.000,00	
	1.14	YONETİM ULAŞIM,İLETİM,POSTA VE KARGO	0,00		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ			12.522,00	
	1.15	YONETİM ULAŞIM,İLETİM,POSTA VE KARGO	5.847,02		2.6	TANIMSIZ AİDAT GELİRİ			1.133,00	
	1.16	YONETİM ULAŞIM,İLETİM,POSTA VE KARGO	4.754,00		2.7	MUHTELİF GELİR			25.767,70	
	1.17	HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	4.754,00		3	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)				257.164,03
	1.18	HUKUK GİDERLER KARŞILIĞI	899.710,01		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ			181.982,26	
	1.19	YONETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	13.890,74		3.2	FİNANSAL GELİRLER			75.187,77	
	1.20	BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	134.089,13		3.2a	REKLAM GELİRLERİ			0,00	
	1.21	SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLARI)	0,00		3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B)			0,00	
	1.22	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	30.731,76		3.11	MUHTELİF GELİRLER (SİGORTA,V.S)			0,00	
	1.23	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00		3.9	İHALE ŞARTNAME GELİRİ			0,00	
	1.24	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	7.500,00		5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)			2.748.657,11	
	1.25	MAİL MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	8.400,00		6	GENEL TOPLAM (1+5)			7.840.687,51	
	1.26	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	3.500,00							
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	106.484,50							
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AVDINLATMA,PANO)	49.390,00							
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	4.803,00							
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50							
	2.04	PANDEMİ,KARLA MUCADDELE V.S	0,00							
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KAHSILANMAKTADIR)	68.371,64							
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00							
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	62.733,00							
	3.07	ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	5.638,64							
4		DİĞER KALEMLER	0,00							
5		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00							
6		GUV,7 TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00							
7		GÜVENCE BEDELLERİ(GUV,TEM. FIRMASINDAN ALINAN TEMİNAT İAD.)	0,00							
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	3.129.703,39							
	9.1	TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2024'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	4.710.984,12							
	9.1	351 AYDAT GELİRİ HESABI	242.495,60							
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	1.100.000,00							
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	67.935,62							
	9.1	390 YATIRIM HESABI	2.450.000,00							
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	850.000,00							
	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00							
	9.1	355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	0,00							
	9.1	394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00							
	9.1	KASA HESABI	552,90							
10		GENEL TOPLAM (8+9)	7.840.687,51							

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	5.092.030,40
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	2.748.657,11
CARI DONEM GİDERLERİ	3.129.703,39
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	381.946,28
ZAMANINDAN ÖNCE ODMENEN AİDAT AVANS GELİRİ	149.117,28
VADESİNDE ODMENEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	995.942,23

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

[Handwritten signature]

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIRKOĞLU
TYDK Üyesi

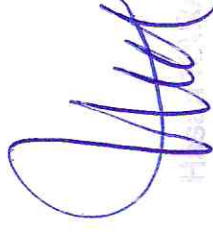
OVAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYDK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)	2.954.847,25	1		HAZİRAN 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)		2.761.186,52
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	707.329,02					
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	548.450,14					
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50					
1.4		ELEKTRİK (ŞİTE ORTAK ALAN)	36.215,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		2.491.493,08
1.5		SU [SULAMA, YANGIN ŞİTE/BLOK ORTAK ALAN)	29.966,00	2.1		TAHŞİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	2.350.543,10	
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	5.280,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	90.527,28	
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	75.252,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	11.000,00	
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.800,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATRI GELİRİ	12.522,00	
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	38.160,00	2.6		TANIMSIZ AIDAT GELİRİ	1.133,00	
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	7.599,36	2.7		MUHTELİF GELİRLER	25.767,70	
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	0,00
1.12		[LAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00					
1.13		HUZUR HAKLARI (TYDK.VE TYDK.) (3+3)	76.509,60					
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	177.755,97					
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00					
1.16		YÖNETİM ULAŞIMI İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	5.847,02					
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	4.754,00					
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	4.754,00					
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	899.710,01					
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	13.890,74					
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (ŞİTE ORTAK ALAN)	134.089,13					
1.22		ŞİGORTA (ŞİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	0,00					
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	30.731,76					
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00					
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00					
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	7.500,00					
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV. BAK.ONR.	8.400,00					
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	3.500,00					
2			106.484,50					
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	49.390,00					
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	4.803,00					
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50					
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00					
3		GENEL TOPLAM (1+2)	0,00					
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00					
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	3.061.331,75					
		TEMMUZDAN AĞUSTOS'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)	2.191.347,85					
4		GENEL TOPLAM (1+2)	5.252.679,60					

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE, AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.491.493,08 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.061.331,75 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 569.838,67 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.191.347,85 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 995.947,23 ₺ DIR.











Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIRDOĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKİKENT 1.ETAP KONUTLARI TYİK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-G

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		YATIRIM PROJELERİ TOPLAMI	68.371,64	1		HAZİRAN 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	2.330.843,88
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00	1.1		390 YATIRIM HESABI	2.250.000,00
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SÜ TES.VE ÇATI BKM/ONR.	62.733,00	1.2		395 GÜVENCE HESABI	66.033,11
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00
3.07		ÖNGÖRÜLMEMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	5.638,64	1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDA ALACAKLI DEVRETMİŞTİR	14.810,77
2							
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)	68.371,64			Diğer Gelirler (Yatırım Geliri)	257.164,03
4		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2024'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	2.519.636,27	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	181.982,26
4.1		390 YATIRIM HESABI	2.450.000,00	2.2		FİNANSAL GELİRLER	75.181,77
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	67.935,62	2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	3.4		İHALE/REKLAM GELİRİ	0,00
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETMİŞTİR	1.700,65	3.1.1		Diğer Gelirler (SİGORTA GELİRİ)	0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)	2.588.007,91	3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00
				4		GENEL TOPLAM (1+2+3)	2.588.007,91

1. TEMMUZ AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 257.164,03 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 68.371,64 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 188.792,39 ₺ .DİR.
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ YAPILMAMIŞTIR
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.519.636,27 ₺ 'DİR.
4. AĞUSTOS 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 1.700,65 TL ALACAKLI DEVRETMİŞTİR.


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)					AGÜSTOS 2024 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
			HAZİRAN 2024 BAYINDAN DIŞER REKLAM GELİRİ DAHİLİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM/ SİGORTA GELİRİ	BLOK YAP GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM VE BÜTÇE YIU GELİRİ TOPLAMI	DEMİRGAŞ YAPILACI MAZEME/ BLOK AYDINLATMA	DIŞ CEPHE TAKİT	ÖDEMESİ	BLOK YAPILAR SU YENİLEMESİ	BİYAYI MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI			
1	A-01	0,075041780	174.910,67	14.535,00	5.641,77	5.641,77	195.087,44	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.639,39	192.448,05
2	A-02	0,037173217	86.644,96	9.300,00	2.794,75	2.794,75	98.739,71	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.425,87	96.313,84
3	A-03	0,004880244	11.375,09	10.000,00	366,91	366,91	21.741,99	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.243,78	19.498,21
4	A-04	0,068637288	159.982,80	-	5.160,27	5.160,27	165.143,07	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.603,28	162.539,79
5	A-05	0,048019093	111.925,01	13.000,00	3.610,16	3.610,16	128.535,17	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.487,02	126.048,14
6	A-06	0,044588294	103.928,35	7.200,00	3.352,23	3.352,23	114.480,57	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.467,68	112.012,90
7	A-07	0,047673024	111.118,37	-	3.584,14	3.584,14	114.702,51	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	10.885,07	103.817,44
8	A-08	0,038003995	88.581,38	6.500,00	2.857,21	2.857,21	97.938,58	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.430,55	95.508,03
9	A-09	0,029488209	68.732,41	10.686,00	2.216,98	2.216,98	81.635,38	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.382,53	79.252,85
10	A-10	0,061417847	143.155,41	10.000,00	4.617,50	4.617,50	157.772,91	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.562,57	155.210,34
11	A-11	0,037277996	86.889,04	9.000,00	2.802,62	2.802,62	98.691,67	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.426,46	96.265,21
12	A-12	0,040454496	94.293,11	11.000,00	3.041,44	3.041,44	108.334,55	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.444,37	105.890,18
13	A-13	0,051921559	121.021,04	-	3.903,55	3.903,55	124.924,60	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.509,03	122.415,57
14	A-14	0,066078215	154.018,00	7.045,00	4.967,88	4.967,88	166.030,87	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.588,85	163.442,02
15	A-15	0,037621931	87.690,84	6.500,00	2.828,48	2.828,48	97.019,33	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.428,40	94.590,93
16	A-16	0,042052462	98.017,72	11.000,00	3.161,58	3.161,58	112.179,30	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.453,38	109.725,92
17	A-17	0,032879646	76.637,32	7.500,00	2.471,95	2.471,95	86.609,27	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	185,40	84.207,61
18	A-18	0,014938799	34.820,01	7.000,00	1.123,13	1.123,13	42.943,13	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.300,49	40.642,64
19	A-19	0	0,00	2.216,26	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00
20	A-20	0,03688539	85.974,08	7.000,00	2.773,11	2.773,11	95.747,19	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.216,26	93.322,95
21	B-01	0,029655585	69.122,54	6.500,00	2.229,56	2.229,56	77.852,09	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.424,24	75.294,88
22	B-02	0,039057731	91.037,47	11.000,00	2.936,43	2.936,43	104.973,90	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.557,22	102.363,67
23	C-01	0,021951593	51.165,73	8.000,00	1.650,36	1.650,36	60.816,09	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	2.377,68	58.078,42
24	C-02	0,094301666	219.802,45	7.000,00	7.085,77	7.085,77	233.892,22	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.216,26	2.216,26	3.145,63	230.746,59
	TOPLAM		2.330.843,79	181.982,26	75.181,77	75.181,77	2.588.007,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.333,00	54.333,00	8.400,00	2.519.636,18

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAP I DÖNEM BAŞ I VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞ I TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİR I

KİRA GELİR I İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİR I) DAĞ ITIMI; (BLOK YAP I ARSA PAY I / TOPLAM ARSA PAY I) X DİĞ ER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞ ITIMI; (BLOK YAP I ARSA PAY I / TOPLAM ARSA PAY I) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİL MİŞ TİR.



HABER KUTLUKÇUOĞ U
TYDK BAŞ KANI



MEHMET SAĞ IRROĞ LU
TYDK ÜYESİ



MEHMET CİLİZ
TYDK BAŞ KANI



FATMA TOPLU
TYDK ÜYESİ



MEHMET SAĞ IRROĞ LU
TYDK ÜYESİ

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.ÜĞİ, AĞUSTOS 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

S.NO	PROJE NO:	ÇIKIŞLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	ÇIKIŞLAMA	TUTAR	Ek-1
1	1.1	TOPLU YAPILAN ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A EŞAŞ)	0,00	1	1.1	TEMİZLİK HİZMETİ (12+3+15 KİŞİ)	1.254.028,79	TUTAR
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	0,00		1.2	351 AİDAT GELİRİ HESABI		TUTAR
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50		1.3	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	242.495,60	4.710.984,12
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	49.325,00		1.4	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	1.100.000,00	
	1.5	SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	531.003,00		1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	67.935,62	
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDROFOR SERVİS/BAK/ONARIM	2.040,00		1.6	394 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	2.450.000,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL	10.460,00		1.7	394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	850.000,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.800,00		1.8	KASA HESABI	0,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00		1.9	355 NAKİT TEMİNAT BEDELİ HESABI	552,90	
	1.10	DIŞARISI İNTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	2	GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	0,00	2.563.728,59	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	0,00		2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.424.128,25	
	1.12	ULAŞILMA İHAŞERE VE KEMİRGİN MUCADELE	7.200,00		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	76.346,52	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK) (3+3)	76.509,60		2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	14.450,00	
	1.14	YONETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	201.433,48		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	23.614,00	
	1.15	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00		2.6	TANIMSIZ AİDAT GELİRİ	0,00	
	1.16	YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	8.415,59		2.7	MUHTELİF GELİR	25.189,82	
	1.17	HUKUKİ MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	0,00	3	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	430.056,26		
	1.18	MALİ MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	0,00		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	298.917,26	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIGI	0,00		3.2	FİNANSAL GELİRLER	101.149,00	
	1.20	YONETİM ORJESİ SARF MALZEME - YAZILIM	14.559,02		3.2a	REKLAM GELİRLERİ	30.000,00	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	138.027,96		3.4	DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00		3.11	MUHTELİF GELİRLER (SİGORTA V.S)	0,00	
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	22.261,64	4	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00		
	1.24	YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00		3.9	İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00	
	1.25	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK ONR.	0,00		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(1+3+4)	0,00		
	1.26	GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00		GENEL TOPLAM (1+5)	2.993.794,85		
	1.27	BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A EŞAŞ)	0,00	5		1.624.684,23		
	1.28	BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A EŞAŞ)	0,00	6		124.101,87		
2	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR-AYDINLATMA,PANO)	69.450,00			940.605,66		
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	11.944,62					
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50					
	2.04	PANDEMİ,KARLA MUCADELE V.S	0,00					
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN FAZLA ANILMAMAKTADIR)	236.969,32					
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00					
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	228.303,22					
	3.07	ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	8.666,10					
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00					
	4	GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00					
5		GÜVENCE BEDELLERİ(GUV.TEM.FIRMASINDAN ALINAN TEMİNAT İAD.)	0,00					
6		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	0,00					
7		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2024'A VARLIK DEVRİ (BANKA-KASA)	1.624.684,23					
8		351 AİDAT GELİRİ HESABI	6.080.094,74					
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	334.698,47					
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	2.200.000,00					
	9.1	390 YATIRIM HESABI	70.353,09					
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.550.000,00					
	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	925.000,00					
	9.1	355 NAKİT TEMİNAT BEDELİ HESABI	0,00					
	9.1	394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00					
	9.1	KASA HESABI	43,18					
10		GENEL TOPLAM (8+9)	7.704.778,97					

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	4.710.984,12
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	2.993.794,85
CARI DONEM GİDERLERİ	1.624.684,23
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	1.369.110,62
ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	124.101,87
VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	940.605,66

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Mehmet SAĞIRDOĞLU
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK. LİĞİ, AĞUSTOS AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	1.254.028,79	1		TEMMÜZ 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	2.191.347,95
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	0,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	0,00				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	49.325,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	2.563.728,59
1.5		SU (SULAMA, YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	531.003,00	2.1		TAHŞİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	2.424.128,25
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	2.040,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	76.346,52
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	10.460,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	14.450,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.800,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	23.614,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	2.6		TANIMSIZ AIDAT GELİRİ	0,00
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	2.7		MUHTELİF GELİRLER	25.189,82
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00	3.9		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	76.509,60				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	201.433,48				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	8.415,59				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	0,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	14.559,02				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	138.027,96				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	22.261,64				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV./BAK./ONARIM.	0,00				
2		GENEL TOPLAM (1+2)	133.686,12				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	69.450,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	11.944,62				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	0,00				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	1.387.714,91				
		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2024 DEVİR (BANKA+KASA)	3.367.361,53				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	4.755.076,44				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE, AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.563.728,59 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.387.714,91 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 1.176.013,68 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 3.367.361,53 ₺ DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 940.605,66 ₺ DIR.

(Handwritten signatures and stamps)

Mehmet SAÇIYOĞLU
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYDK BŞK.LİĞİ, AĞUSTOS 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI	236.969,32	1		TEMMUZ 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	2.519.636,27
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00	1.1		390 YATIRIM HESABI	2.450.000,00
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	228.303,22	1.2		395 GÜVENCE HESABI	67.935,62
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	8.666,10	1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDA ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR	1.700,65
2							
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)	236.969,32			Diğer Gelirler (Yatırım Geliri)	430.066,26
4		AĞUSTOS DANI EYLÜL'E 2024 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	2.712.733,21	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	298.917,26
4.1		390 YATIRIM HESABI	2.550.000,00	2.2		FİNANSAL GELİRLER	101.149,00
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	70.353,09	2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ/BAĞIŞ GELİRİ	0,00
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	3.2		İHALE/REKLAM GELİRİ	30.000,00
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR	92.380,12	3.11		Diğer Gelirler (SİGORTA GELİRİ)	0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)	2.949.702,53	3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00
				4		GENEL TOPLAM (1+2+3)	2.949.702,53

- AĞUSTOS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 430.066,26 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 236.969,32 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 193.096,94 ₺ .DIR.
- DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI YAPILMAMIŞTIR
- YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.712.733,21 ₺ 'DIR.
- EYLÜL 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 92.380,12 TL ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR.

Mehmet FATİHOĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TTYK ŞİRKANLIĞI 01-31. AĞUSTOS 2024 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	TOPLAM M2		GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (07-2024)		GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)				AĞUSTOS 2024 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
			103.830,66	4235,2851	K M2	4567,3076	C BLOK M2	4995,1718	103.830,66	4235,2851	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER (HALE/ REKLAM/ SİGORTA GELİRİ)	BLOK YAPILARININ GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRGAŞ YAPILAR/ BLOK AYDINLATMA	DİŞ ÖDEMELER TAKSİT	PLAKA OKUMA SİSTEMİ GİDERİ	BLOK YAPILARININ MÜHTLİF GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ (AĞAÇ VE BANKA GİDERİ)	
1	A-01	0,076379300	192.448,05	14.535,00	7.725,69	1.223,71	215.932,45	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	661,91	9.974,47	205.957,98							
2	A-02	0,038225298	96.313,84	5.251,00	3.866,45	1.223,71	106.655,00	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	331,26	9.643,82	97.011,18							
3	A-03	0,007738508	19.498,21	11.535,00	782,74	1.223,71	33.039,67	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	67,06	9.379,62	23.660,04							
4	A-04	0,064509229	162.539,79	14.332,00	6.525,04	1.223,71	184.620,54	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	559,04	9.871,60	174.748,94							
5	A-05	0,050026327	126.046,14	14.535,00	5.060,11	1.223,71	146.866,97	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	385,26	9.746,09	137.120,87							
6	A-06	0,04445598	112.012,90	8.735,00	4.496,68	1.223,71	126.468,28	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	357,07	9.669,82	116.770,46							
7	A-07	0,041203347	103.817,44	17.676,00	4.167,68	1.223,71	126.884,83	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	328,49	9.641,05	105.459,79							
8	A-08	0,037905485	95.508,03	14.535,00	3.834,10	1.223,71	115.100,84	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	272,58	9.585,14	84.072,97							
9	A-09	0,031454085	79.252,85	10.000,00	3.181,55	1.223,71	93.658,11	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	533,83	9.846,39	164.353,46							
10	A-10	0,061600297	155.210,34	11.535,00	6.230,81	1.223,71	174.199,86	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	331,10	9.643,66	102.244,76							
11	A-11	0,038205996	96.265,21	10.535,00	3.864,50	1.223,71	111.888,42	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	364,20	9.676,76	125.223,02							
12	A-12	0,042025982	105.890,18	23.535,00	4.250,89	1.223,71	134.899,78	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	421,04	9.793,60	150.354,97							
13	A-13	0,048584622	122.415,57	31.535,00	4.914,29	1.223,71	160.088,57	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	562,15	9.874,71	171.312,29							
14	A-14	0,06486731	163.442,02	9.960,00	6.561,26	1.223,71	181.187,00	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	325,34	9.637,90	96.474,03							
15	A-15	0,037541504	94.590,93	6.500,00	3.797,29	1.223,71	106.111,93	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	377,39	9.689,95	119.504,54							
16	A-16	0,043548319	109.725,92	13.840,00	4.404,87	1.223,71	129.194,50	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	289,63	9.602,19	86.709,59							
17	A-17	0,033420544	84.207,61	7.500,00	3.880,45	1.223,71	96.311,78	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	139,79	9.452,35	42.580,57							
18	A-18	0,01613036	40.642,64	8.535,00	1.631,57	1.223,71	52.032,92	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	0,00	9.312,56	8.114,41							
19	A-19	0	0,00	16.203,26	0,00	1.223,71	17.426,97	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	320,98	9.633,54	97.194,50							
20	A-20	0,037038263	93.322,95	8.535,00	3.746,38	1.223,71	106.828,04	7.096,30	2.216,26	7.096,30	0,00	258,97	10.301,58	75.835,60							
21	B-01	0,029883234	75.294,88	6.500,00	3.022,66	1.319,64	86.137,18	7.652,61	2.390,00	7.652,61	0,00	352,07	10.394,68	109.932,94							
22	B-02	0,040626368	102.363,67	12.535,00	4.109,32	1.319,64	120.327,62	7.652,61	2.390,00	7.652,61	0,00	199,76	11.183,16	58.670,04							
23	C-01	0,023050319	58.078,42	8.000,00	2.331,52	1.443,26	69.853,20	8.369,50	2.613,90	8.369,50	0,00	793,64	11.777,04	242.210,97							
24	C-02	0,091579327	230.746,59	12.535,00	9.269,16	1.443,26	259.988,00	8.369,50	2.613,90	8.369,50	0,00	8.666,10	236.969,32	2.712.733,12							
TOPLAM			2.519.656,18	298.917,26	101.149,00	30.000,00	2.949.702,44	173.970,22	54.333,00	173.970,22	0,00	8.666,10	236.969,32	2.712.733,12							

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPILARININ BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

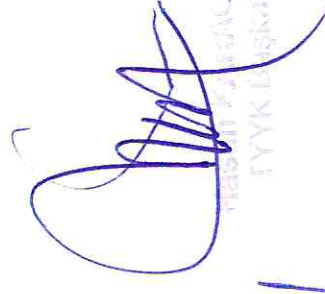
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (HALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.





TYDK ÜYESİ

TYDK BAŞKANI



Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı



Mehmet SAĞIRMOĞLU
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	660,00	680,00	970,00										2.310,00	192,50
2.	A/02	2289499400	750,00	700,00	1.015,00										2.465,00	205,42
3.	A/03	3289499400	790,00	835,00	1.200,00										2.825,00	235,42
4.	A/04	4289499400	685,00	700,00	1.015,00										2.400,00	200,00
5.	A/05	5289499400	680,00	725,00	970,00										2.375,00	197,92
6.	A/06	6289499400	720,00	795,00	1.090,00										2.605,00	217,08
7.	A/07	4925399400	525,00	580,00	785,00										1.890,00	157,50
8.	A/08	7289499400	705,00	860,00	1.045,00										2.610,00	217,50
9.	A/09	8289499400	730,00	715,00	1.015,00										2.460,00	205,00
10.	A/10	5925399400	545,00	620,00	815,00										1.980,00	165,00
11.	A/11	6925399400	625,00	840,00	915,00										2.380,00	198,33
12.	A/12	7925399400	890,00	880,00	1.215,00										2.985,00	248,75
13.	A/13	8925399400	765,00	730,00	1.045,00										2.540,00	211,67
14.	A/14	9925399400	570,00	620,00	890,00										2.080,00	173,33
15.	A/15	9289499400	625,00	660,00	975,00										2.260,00	188,33
16.	A/16	0389499400	630,00	665,00	860,00										2.155,00	179,58
17.	A/17	1389499400	660,00	750,00	1.155,00										2.565,00	213,75
18.	A/18	2389499400	655,00	695,00	1.015,00										2.365,00	197,08
19.	A/19	3389499400	655,00	720,00	930,00										2.305,00	192,08
20.	A/20	4389499400	665,00	685,00	985,00										2.335,00	194,58
21.	B/01	7389499400	970,00	970,00	1.360,00										3.300,00	275,00
22.	B/02	5389499400	970,00	995,00	1.385,00										3.350,00	279,17
23.	C/01	8389499400	885,00	965,00	1.350,00										3.200,00	266,67
24.	C/02	9389499400	910,00	915,00	1.340,00										3.165,00	263,75
TOPLAM			17.265,00	18.300,00	25.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.905,00	5.075,42

Mehmet SAĞIRDOĞLU
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	965,00	1.020,00	1.360,00										3.345,00	278,75
2.	A/02	9979499400	945,00	1.050,00	1.470,00										3.465,00	288,75
3.	A/03	9189499400	715,00	725,00	1.155,00										2.595,00	216,25
4.	A/04	6979499400	1.150,00	855,00	1.405,00										3.410,00	284,17
5.	A/05	7979499400	915,00	870,00	1.025,00										2.810,00	234,17
6.	A/06	8979499400	1.095,00	1.030,00	1.570,00										3.695,00	307,92
7.	A/07	0089499400	730,00	880,00	1.185,00										2.795,00	232,92
8.	A/08	2089499400	1.500,00	1.250,00	1.650,00										4.400,00	366,67
9.	A/09	3089499400	785,00	1.025,00	1.465,00										3.275,00	272,92
10.	A/10	1089499400	1.030,00	1.215,00	1.590,00										3.835,00	319,58
11.	A/11	4089499400	2.705,00	4.150,00	6.350,00										13.205,00	1.100,42
12.	A/12	5089499400	560,00	765,00	970,00										2.295,00	191,25
13.	A/13	6089499400	895,00	1.010,00	1.245,00										3.150,00	262,50
14.	A/14	8189499400	1.215,00	1.410,00	2.015,00										4.640,00	386,67
15.	A/15	7089499400	840,00	1.030,00	1.615,00										3.485,00	290,42
16.	A/16	8089499400	1.095,00	1.825,00	2.365,00										5.285,00	440,42
17.	A/17	9089499400	900,00	1.060,00	1.440,00										3.400,00	283,33
18.	A/18	0189499400	790,00	950,00	1.365,00										3.105,00	258,75
19.	A/19	2189499400	700,00	930,00	1.410,00										3.040,00	253,33
20.	A/20	3189499400	975,00	815,00	955,00										2.745,00	228,75
21.	B/01	4189499400	985,00	1.390,00	1.550,00										3.925,00	327,08
22.	B/02	5189499400	980,00	1.465,00	1.990,00										4.435,00	369,58
23.	C/01	6189499400	115,00	1.025,00	1.630,00										2.770,00	230,83
24.	C/02	7189499400	910,00	1.030,00	1.380,00										3.320,00	276,67
TOPLAM			23.495,00	28.775,00	40.155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.425,00	7.701,08

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Üyesi

(Handwritten signature)
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

(Handwritten signature)
Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Hesap Sorumlusu
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA	TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	90,00	90,00	215,00										395,00	32,92	
2.	A/02	5497494	8461874400	0,00	75,00	0,00										75,00	6,25	
3.	A/03	5497541	6742615400	95,00	85,00	295,00										475,00	39,58	
4.	A/04	5497588	3658494400	115,00	90,00	240,00										445,00	37,08	
5.	A/05	5497636	2424684400	140,00	125,00	185,00										450,00	37,50	
6.	A/06	5497682	7601412400	135,00	145,00	180,00										460,00	38,33	
7.	A/07	5497729	2436602400	115,00	115,00	205,00										435,00	36,25	
8.	A/08	5497776	7709530400	155,00	170,00	205,00										530,00	44,17	
9.	A/09	5497824	8619812400	80,00	100,00	135,00										315,00	26,25	
10.	A/10	5497870	7403902400	55,00	80,00	165,00										300,00	25,00	
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	55,00										55,00	4,58	
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	75,00	0,00										75,00	6,25	
13.	A/13	5498011	3319724400	90,00	125,00	110,00										325,00	27,08	
14.	A/14	5498059	6039523400	80,00	75,00	280,00										435,00	36,25	
15.	A/15	5498106	9297185400	60,00	0,00	105,00										165,00	13,75	
16.	A/16	5498152	8000142400	65,00	75,00	145,00										285,00	23,75	
17.	A/17	5498200	9946691400	80,00	75,00	150,00										305,00	25,42	
18.	A/18	5498246	8898415400	120,00	70,00	120,00										310,00	25,83	
19.	A/19	5498294	4012490400	280,00	200,00	370,00										850,00	70,83	
20.	A/20	5498341	3576573400	335,00	205,00	345,00										885,00	73,75	
21.	B/01	5498438	7107412400	150,00	80,00	160,00										390,00	32,50	
22.	B/02	5498387	0427305400	85,00	135,00	115,00										335,00	27,92	
23.	C/01	5498490	0328600400	65,00	60,00	55,00										180,00	15,00	
24.	C/02	5498541	7934611400	70,00	65,00	120,00										255,00	21,25	
TOPLAM				2460,00	2315,00	3955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8730,00	727,50	

Mehmet SAÇINIOĞLU
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Mehmet SAĞIĞÖZ
TYDK Başkanı

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	2543,00	0,00	19116,00										21.659,00	1.804,92
2.	A/02	1043083	1888136	1675,00	0,00	13588,00										15.263,00	1.271,92
3.	A/03	1043763	2123846	2285,00	0,00	22479,00										24.764,00	2.063,67
4.	A/04	1044391	4740804	1023,00	0,00	8513,00										9.536,00	794,67
5.	A/05	5490646	1888197	3660,00	0,00	0,00										3.660,00	305,00
6.	A/06	1044740	1889355	2357,00	0,00	17287,00										19.644,00	1.637,00
7.	A/07	5490601	1887275	1117,00	0,00	8820,00										9.937,00	828,08
8.	A/08	18998279	1888382	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
9.	A/09	18998696	1888404	1644,00	0,00	8510,00										10.154,00	846,17
10.	A/10	18998809	1888391	1582,00	0,00	11978,00										13.560,00	1.130,00
11.	A/11	18999800	4673016	3040,00	0,00	23539,00										26.579,00	2.214,92
12.	A/12	19000250	2125193	3257,00	0,00	15061,00										18.318,00	1.526,50
13.	A/13	19000839	1887150	1519,00	0,00	10918,00										12.437,00	1.036,42
14.	A/14	19001119	2124811	1830,00	0,00	12402,00										14.232,00	1.186,00
15.	A/15	19000220	4740808	2388,00	0,00	12561,00										14.949,00	1.245,75
16.	A/16	5477017	2845364	2450,00	0,00	20797,00										23.247,00	1.937,25
17.	A/17	5476905	1889795	2637,00	0,00	19758,00										22.395,00	1.866,25
18.	A/18	5478838	1888449	838,00	5252,00	6193,00										12.283,00	1.023,58
19.	A/19	5479287	1887191	2822,00	0,00	22074,00										24.896,00	2.074,67
20.	A/20	5479514	1888173	1334,00	5518,00	5382,00										12.234,00	1.019,50
21.	B/01	51522344	2125185	1572,00	0,00	11474,00										13.046,00	1.087,17
22.	B/02	5490618	2122570	5448,00	0,00	99722,00										105.170,00	8.764,17
23.	C/01	51524339	2125074	3567,00	0,00	23184,00										26.751,00	2.229,25
24.	C/02	51524671	B.3698847	6452,00	0,00	99415,00										105.467,00	8.822,25
TOPLAM				57040,00	10770,00	492771,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560.581,00	46.715,08

Mehmet SAÇIRI OĞLU
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAVAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	92,00	135,00	134,00										361,00	30,08
2.	A/02	1043093	1888138	757,00	732,00	412,00										1.901,00	158,42
3.	A/03	1043791	2125227	458,00	255,00	520,00										1.233,00	102,75
4.	A/04	1044300	2125201	1715,00	847,00	1612,00										4.174,00	347,83
5.	A/05	1044636	1889357	368,00	194,00	1877,00										19.333,00	1.611,08
6.	A/06	1044766	1889351	425,00	470,00	504,00										1.399,00	116,58
7.	A/07	18998172	1889281	300,00	403,00	302,00										1.005,00	83,75
8.	A/08	18998328	1888385	910,00	732,00	6740,00										8.382,00	698,50
9.	A/09	18998774	1888403	300,00	474,00	290,00										1.064,00	88,67
10.	A/10	18999780	1887100	809,00	336,00	336,00										1.481,00	123,42
11.	A/11	18999788	2124816	149,00	291,00	158,00										598,00	49,83
12.	A/12	19000303	2124376	184,00	335,00	235,00										754,00	62,83
13.	A/13	19000853	2124552	425,00	510,00	412,00										1.347,00	112,25
14.	A/14	19001126	2124818	507,00	470,00	436,00										1.413,00	117,75
15.	A/15	19000173	2124529	276,00	448,00	449,00										1.173,00	97,75
16.	A/16	5476958	1887242	711,00	1526,00	810,00										3.047,00	253,92
17.	A/17	5478565	1889791	507,00	1227,00	658,00										2.392,00	199,33
18.	A/18	5478855	1888174	368,00	1315,00	352,00										2.035,00	169,58
19.	A/19	5479328	1887200	660,00	1105,00	1222,00										2.987,00	248,92
20.	A/20	5479536	1888175	367,00	388,00	71,00										826,00	68,83
21.	B/01	51522429	2125087	458,00	675,00	315,00										1.448,00	120,67
22.	B/02	51525357	2125192	9532,00	607,00	448,00										10.587,00	882,25
23.	C/01	51524362	2125027	507,00	509,00	677,00										1.693,00	141,08
24.	C/02	51524736	1889530	459,00	890,00	686,00										2.031,00	169,58
TOPLAM				21244,00	14874,00	36550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.668,00	6.055,67

WY

WY

WY

Mehmet SAĞIRKOĞLU
TYDK Üyesi

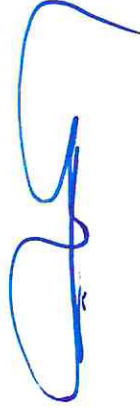
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

EK-T

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	4322,00	1682,00										6.004,00
2.	TEKNİK / ÇZ ORTAK	21254422		0,00	0,00	0,00										0,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		683,00	0,00	0,00										683,00
4.	TOPLAM			683,00	4322,00	1682,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6687,00



Mehmet SAÇIROĞLU
TYDK Üyesi



Fatma TOPLU
TYDK Üyesi



Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı