

T.C.
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL

SAYI : 2024-456

KONU : 2024 Yılı Kat Malikleri Olağan Genel Kurulu Toplantı Sonuçları

Sayın Kat Malikleri

İLGİ : (a) 02 Haziran 2009 tarihi onaylı "İstanbul-İkitelli OYAKKENT 1. Etap 1.096 Konut Toplu Konutları Toplu Yönetim Planı".

(b) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu.

1. OYAKKENT 1 inci Etap Konutları 2023 yılı "Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantıları (BKMOGKT)" ilgi (a) yönetim planı 12/a maddesi gereği Mayıs 2024 ayında yapılmıştır. Toplantılarda ilgi (b) kanun 34 üncü maddesine göre seçilen blok yönetici ve denetçi kimlikleri ek çizelgeye çıkarılmıştır. Blok yapınız, maliki olduğunuz bağımsız bölüm ve toplu yapı ile ilgili gelişmeleri takip edebilmek ve alınacak kararlarda söz sahibi olmak için BKMOGKT' na katılmanız veya vekâlet eliyle temsil sağlamanız çok önemlidir.
2. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK), ilgi (a) yönetim planı 21 inci maddesine göre blok yöneticilerinden (24 blok yöneticisi) oluşmakta ve oluşumunu gerçekleştiren organik bağdan güç alarak bloklar arası eşgüdüm ve birlikteliği sağlamakla görevli ve yetkilidir. Bu amaca yönelik ilke kararları alır, kurallar koyar, toplu yapı yönetimini ilgilendiren kararlar toplu yapı yönetim kurulu (TYTK) eliyle, blokları ilgilendiren kararlar ise blok yöneticilerince yürütülür. TYTK'nun ilke kararları ile koyduğu kurallar bu kurulu oluşturan üyelerinin her birinin yöneticisi olduğu blokta benimsenerek, bloklar arasında yönetim bütünlüğü sağlanır.
3. Sizlere, BKMOGKT davet yazısı ekinde gönderilen "2024-2025 Faaliyet Dönemi İşletme Projesi (Bütçe)" 01 Haziran 2024 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanmıştır. TYTK da açıklanan hükme uygun olarak Aidat avans miktarları, ilgi (a) Yönetim Planı 36-b maddesinde açıklanan "Toplu yapı ortak giderlerinin Bağımsız Bölümlere bölüştürülmesinde her bir blokta yer alan Bağımsız Bölümlerin arsa payları dikkate alınarak hesap yapılacağı" hükmüne uygun olarak Bağımsız Bölümlerin arsa payları esas alınarak ve on beş daire tipine göre hesaplanmıştır.
4. Blok ortak dairelerinden elde edilen kira gelirleri, bu getirilerin banka faiz getirileri ve reklam gelirlerinden oluşan "Yatırım Projesi", blok yapı ve toplu yapı ortak alanları ihtiyaçlarında kullanılmaktadır.
5. OYAKKENT I inci Etap Konutları toplu yapısının idaresinde en temel doküman olan ilgi (a) yönetim planının, günümüz şartlarına uygun ve site sakinlerinin huzur içinde yaşamasına imkân sağlayacak içerikle güncellenmesinin bu dönem içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.
6. Toplu Yapı Yönetim organlarının faaliyetlerine ve önemli bilgilere "oyakkent1.com" web sayfasından ulaşabilirsiniz. Sorularınızı ve önerilerinizi 0 212 405 50 58 no'lu sabit hat, 0 212 405 50 59 no'lu belgegeçer, oyakkentachotmail.com e-posta adresi ve 0 530 642 55 37 no'lu WhatsApp hattından bizimle paylaşabilirsiniz.
7. Sitemizin ulaştığı "Yüksek Kalite Standardı" ve bölgedeki "Prestijli" konumu geçmiş dönemlerde Blok Yapı ve Toplu Yapı yönetim organlarında görev yapan arkadaşlarımızın başarısıdır. Kendilerine ve bu süreçte ilgi ve katkılarını esirgemeyen Sayın Kat Maliklerine şükranlarımızı sunarız. Bizlere de aynı desteği sağlayacağınız inancı ile sağlıklı ve huzurlu günler dileriz. 03 Haziran 2024

Saygılarımızla



T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL

01.06.2024-31.05.2025 DÖNEMİ BLOK YÖNETİCİ VE DENETÇİLERİ

BLOK	DAİRE	YÖNETİCİ ADI SOYADI	TELEFON	DAİRE	DENETÇİ ADI SOYADI	TELEFON
A-01	17	HÜSEYİN KARABULUT	532 493 86 88	25	H.MEHMET UNUTUR	535 292 78 52
A-02	20	MEHMET CILIZ	532 391 74 38	35	GÜVEN GÜRBÜZER	542 742 46 42
A-03	16	HANİFE AYKAN	555 560 49 04	30	MELİHA ŞAHİN	505 674 46 88
A-04	23	GÜNER KIROĞLU	532 406 26 31	7	AYTEN TEKER	544 331 34 18
A-05	27	MEHMET SAĞIROĞLU	535 621 17 47	33	AHMET MAHMAT	535 968 07 06
A-06	29	MUHARREM ERİŞEN	532 543 62 80	13	FARUK ÇİL	553 869 91 61
A-07	6	FEHMİ YÜKSEL	532 782 03 95	34	CEMİL MANGAN	532 631 54 69
A-08	18	MAKBULE KALE	533 353 27 20	22	SEYHAN GÖKGÖZLÜOĞLU	542 571 04 33
A-09	6	NUSRET ŞEN	546 792 85 77	14	MUSTAFA ORHAN	533 762 66 07
A-10	40	BAYRAM ZUHAL	543 894 41 60	3	İBRAHİM ERİBUL	535 408 32 25
A-11	20	NEZİH ÇOKAR	535 399 31 98	3	TURAN YAŞAR	534 774 02 33
A-12	32	HAYATİ TURSUN	532 477 50 22	2	KEREM POLAT	530 708 13 86
A-13	25	ALİ ALTINDAĞ	532 404 85 30	11	MUHAMMET AYGÜN	532 547 63 33
A-14	17	AYŞEĞÜL KARATAŞ	506 404 50 50	11	FAZİLET KULA	505 443 44 12
A-15	18	FATMA TOPLU	530 826 14 10	34	GÜLSÜM GÜDÜK	546 866 37 86
A-16	30	NURCAN Ç. TUNA	542 216 95 95	27	AYSUN ÇETİNKAYA	505 477 45 67
A-17	39	MÜGE MASTAR	536 682 65 48	31	FİLİZ YILMAZCAN	534 309 32 67
A-18	1	MURAT KOÇYİĞİT	533 295 06 05	41	MUSTAFA İRTEN	533 960 31 00
A-19	16	İLHAMİ ÇARKÇI	533 338 59 34	39	HALİT SAFİ	544 259 22 65
A-20	43	ŞABAN CİVAN	532 228 15 98	14	İSMAİL BULAÇ	532 795 11 38
B-01	3	OSMAN URAL EREN	532 375 38 12	5	ADEM KARAÇAM	505 941 26 38
B-02	23	ADNAN KUŞ	542 216 81 48	28	RECAİ KARAGÖL	537 368 12 20
C-01	16	H. NEZİHİ DENİZALP	532 204 06 49	1	OSMAN DURMUS	533 963 55 00
C-02	23	HASAN KARAGÖZ	532 480 85 95	10	CÜNEYT ÇELİKÇİ	532 764 55 53

