



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

AD

055502

B7 SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKDEKAT 1 ETAP

TARİH : 02 / 12 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*		✓	
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*		✓	
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*		✓	
1.4	Aşırı halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*		✓	
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		✓	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*		✓	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü			*	*		✓	
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		✓	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*	*	*	*		✓	
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*		✓	
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*		✓	
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		✓	
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*		✓	
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*		✓	
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓	
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*	✓	
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		✓	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓	
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		✓	
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		✓	
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		✓	
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		✓	
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		✓	
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		✓	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		.....cm			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm			*	
14	Halat kayma Test değeri		.....cm			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ardalık Gökme				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN

TUNUS ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP
TARİH : 02/12/2021

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIS ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilitleme ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilitleme açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*		*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		..... cm			*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm			*		
14	Halat kayma Test değeri		..... cm			*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Arızalı kabin				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNUS ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....


MÜŞTERİ HİZMETLERİ
72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A2) (B)

055504

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKCENT 1 ETAP TARİH : 02.12.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		✓
3	KUMANDA PANOSU							✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ							✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*		*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		✓
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		.....cm			*		✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm			*		✓
14	Halat kayma Test değeri		.....cm			*		✓
15	Halat - Kasnak Patınej Testi			*		*		✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Araçlık bakım		2 Ad	Kapı Keçbeği	200 TL + KDV + DİR
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNIS ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A3) (A)

055505

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKCENT 1 ETAP TARİH : 03 / 02 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIS ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*		*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	..... cm				*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm				*		
14	Halat kayma Test değeri	..... cm				*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FIYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FIYAT
1	Aralık bakımı		1 Ad	Kapı Kelebeği	100. t.c. 1 kpu. Din
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TANIS ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A3) (B)

055506

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH : 03/12/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIS ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*		*		*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kufusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*		*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü	*		*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm				*		✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm				*		✓
14	Halat kayma Test değeri	.....cm				*		✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	17 Aylık Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNUŞ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A5) (A)

055509

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH : 04.12.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILMIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*		✓	
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*		✓	
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*		✓	
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*		✓	
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*		✓	
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		✓	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör hatası ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*		✓	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*		✓	
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		✓	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*		✓	
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*		✓	
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*		✓	
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		✓	
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*		✓	
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*		✓	
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓	
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*	✓	
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		✓	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓	
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		✓	
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		✓	
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		✓	
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		✓	
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		✓	
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		✓	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm				*	
14	Halat kayma Test değeri	.....cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Arızalı Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

055512

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 04/12/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibini stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kufusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm				*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm				*		
14	Halat kayma Test değeri	.....cm				*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Analitik bakım				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TNİLS ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A7) (B)

055514

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKCENT 1 ETAP

TARİH : 05 / 12 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ						*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*		*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*	*		✓
8.9	Çift yönlü ilişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*	*		✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*		*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	..... cm				*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm				*		
14	Halat kayma Test değeri	..... cm				*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Aralık bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TANIS ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

(A8) (A)

055515

SAYFA 1/1

BİNA ADI: **OCAKKENT 1 ETAP**

TARİH : **03/12/2024**

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAKI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*		*		✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*		*		✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		✓
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*		*		✓
14	Halat kayma Test değeri			*		*		✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Aralık bakımı				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNLİ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

[Signature]



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



**MINIMAK
ASANSÖRLERİ**

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU**

055516

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT / ETAP

TARİH : 05 / 12 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibini stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		.....cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		.....cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Aralık bakımı				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A9) (B)

055518

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAK KENT 1 ETAP TARİH : 06 / 12 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aşkı halatlarının kontrolü	*		*				✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ					*		
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*		*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilitleme ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilitleme açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*	*		*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*	*		*	✓
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri	..... cm		*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	..... cm		*	*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Arızalı bakım				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNİŞ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU (A10) (B)

055520

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 06/12/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ						*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm				*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm				*		
14	Halat kayma Test değeri	.....cm				*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Seneik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Aralık bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



**MINIMAK
ASANSÖRLERİ**

**ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU**

(A11) (B)

055522

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 07/12/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		.....cm			*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm			*		
14	Halat kayma Test değeri		.....cm			*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Aralık bakımı				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ

TUNÇ ÖZDEMİR

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

055523

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKENT 1 ETAP

TARİH: 07.12.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*				✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yalıkları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*		*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü	*		*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*		*	✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*		*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*	*		*	✓
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*	*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*	*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri	.....cm		*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi.			*	*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Araçlık bakım				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNİŞ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

055524

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 07.12.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibini stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ						*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilitleme ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilitleme açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*	*			✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm				*		✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm				*		✓
14	Halat kayma Test değeri	.....cm				*		✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		✓

NOT : 6Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Aralık bakımı		2 AD	Kapı Kelebeği	200 TL + KDV. DİĞ.
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

(A) 191 (B)

055538

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT LEYLA TARİH : 12/12/2021

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yağları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Kallardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		.....cm			*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm			*		
14	Halat kayma Test değeri		.....cm			*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Arızalı Bakımı				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNIS ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

055539

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKICEYAT 1 E7AP

TARİH : 12 / 12 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILAN ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibini stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*		*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		..... cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		..... cm			*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		..... cm			*		
14	Halat kayma Test değeri		..... cm			*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Seneik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Arızalı bakım				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN

TANIR ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

(A20) (B)

055540

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP TARİH : 12/12/2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yalıkları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kulusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		.....cm	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		.....cm			*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		.....cm			*		
14	Halat kayma Test değeri		.....cm			*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Aralık bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNŞ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MİNİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

B2) (A)

055543

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKİLENTİ E7AD TARİH : 13 / 12 / 2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*				✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ						*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*		*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü	*		*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü	*		*	*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü	*		*	*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü	*		*	*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü	*		*	*	*		✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*	*	*		✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	..... cm		*	*	*		✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*	*	*		✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*	*	*		✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*	*		✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	..... cm		*	*	*		✓
14	Halat kayma Test değeri	..... cm		*	*	*		✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*	*		✓

NOT : 6Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Aralık Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	PARÇA	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNŞ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

055545

SAYFA 1/1

BİNA ADI: OYAKKENT 1 ETAP

TARİH : 14.12.2024

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien-anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*		
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoseilin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	.....cm		*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	.....cm		*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	.....cm		*		*		
14	Halat kayma Test değeri	.....cm		*		*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Arızalı bakım				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNIS ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

.....



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

