

09 OCAK 2025 TARİHLİ TYTK TOPLANTISI (2025-87) EK-1'SİDİR

01 OCAK 2025 - 31 ARALIK 2025 (12) AYLIK FAALİYET DÖNEMİ DİP/ BÜTÇE (AİDAT'A ESAS)

LAHİKA-3

GİDERLER ( AİDAT'A ESAS )				
SIRA NO	PROJE NO	AÇIKLAMA	TUTAR ARSA PAYLI	TUTAR SABİT *
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ ( AİDAT'A ESAS )		
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (15 KİŞİ)	10.850.000,00	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	8.730.000,00	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ ( 3 KİŞİ )	3.000.000,00	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	1.400.000,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	1.550.000,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	610.000,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	1.350.000,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	500.000,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	200.000,00	
	1.10	DAHİLİ İLETİŞİM SİSTEMİ İDAME	0,00	
	1.11	HİZMETLİ PERSONEL KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIĞI *	1.620.000,00	
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	105.000,00	
	1.13	T.Y.KURUL ÜYE ÜCRETLERİ (3+3)	1.375.000,00	
	1.14	YÖNETİM PERSONELİ İŞVERENE MALİYETİ (4 KİŞİ)	2.850.000,00	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	1.580.000,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	145.000,00	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	90.000,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	90.000,00	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	250.000,00	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,MUHASEBE YAZILIM	150.000,00	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	2.800.000,00	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	800.000,00	
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	360.000,00	
	1.24	ÖNGÖRÜLMİYEN	30.000,00	
	1.25	PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	40.000,00	
	1.26	YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	50.000,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	50.000,00	
	1.28	GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	200.000,00	
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ ( AİDAT'A ESAS )		
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,MERDİVEN,YANGIN)	1.780.000,00	
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	2.080.000,00	
	2.03	BLOK YAPI YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	980.000,00	
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE VS.	100.000,00	
		AİDATA ESAS GİDER TOPLAMI	45.715.000,00	
		12 AYLIK GİDERLER GENEL TOPLAMI		45.715.000,00

GELİRLER (AİDATA ESAS)						
SIRA NO	PROJE NO			AÇIKLAMA	TUTAR	TOPLAM TUTAR
1				2025 YILI DÖNEMİNE DEVİR		2.655.363,92
				351 AİDAT GELİRİ HESABI	98.430,31	
				352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	1.400.000,00	
				391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.150.000,00	
				KASA HESABI	6.933,61	
				GİDER KARŞILIĞI AİDAT AVANSI	40.248.388,10	40.248.388,10
				FAİZ GELİRİ	780.000,00	2.811.247,98
				OGS KART GELİRİ	60.000,00	
				ORTAK DAİRELER SU FT.YANSITMA GELİRİ(TAHMİNİ)	120.000,00	
				ORTAK DAİRELER ELEKTRİK FT. YANSITMA GELİRİ (TAHMİNİ)	168.000,00	
				ÖNCEDEN ÖDENEN AİDAT	108.159,09	
				AİDAT ALACAĞI	927.331,00	
				YATIRIM PROJESİNDEN ALACAK	364.076,07	
				DİĞER GELİRLER	500.000,00	
				KASA/BANKA DEVİR VE BÜTÇE GELİRLERİ GENEL TOPLAMI		45.715.000,00

2024- 2025 DÖNEMİ DAİRE TİPLERİNE GÖRE ARSA PAYLI AİDAT TUTARLARI		
BLOK A 84 PAYLI DAİRELER	1.548,00 TL	BLOK C 80 PAY DAİRELER 1.474,00
BLOK A 148 PAYLI DAİRELER	2.727,00 TL	BLOK C 88 PAY DAİRELER 1.622,00
BLOK A 170 PAYLI DAİRELER	3.133,00 TL	BLOK C 144 PAY DAİRELER 2.654,00
BLOK A 174 PAYLI DAİRELER	3.207,00 TL	BLOK C 166 PAY DAİRELER 3.059,00
BLOK B 82 PAYLI DAİRELER	1.511,00 TL	BLOK C 178 PAY DAİRELER 3.280,00
BLOK B 146 PAYLI DAİRELER	2.691,00 TL	BLOK C 202 PAY DAİRELER 3.723,00
BLOK B ve C 168 PAYLI DAİRELER	3.096,00 TL	BLOK C 206 PAY DAİRELER 3.796,00
BLOK B 172 PAYLI DAİRELER	3.170,00 TL	ORTAK DAİRELER 90 PAY 2.191,00

