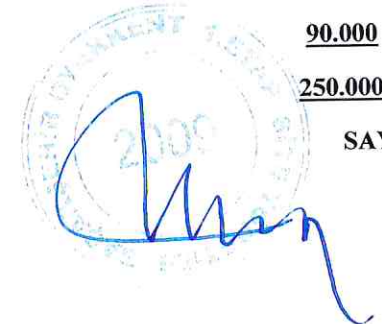


09 OCAK 2025 TYTK TOPLANTI TUTANAĞI (2025-87) EK-D'SİDİR

TYTK BŞK. LIĞI 2024 - 2025 DİP / BÜTÇE REVİZE ÇALIŞMALARI

AİDATA ESAS SİTE ORTAK ALAN

PROJE KALEMİ	PROJE TUTARI24(TL)//7 AYLIK GİDER(TL)//YÜZDESİ//KALAN(TL) //REVİZE İHTİYAÇ(TL)					GENEL BÜTÇE25
01.01. GÜVENLİK (15 KİŞİ)	9.229.950	5.017.537,48	54,36	4.212.412,52	9.360.000 (İB) + 1.523.398,32 (AÜ) = 10.883.398,32 //900.000(AY)	<u>10.850.000</u>
01.02. TEMİZLİK (13 KİŞİ)	7.393.500	3.838.365,16	51,92	3.555.134,84	7.380.000 (İB) + 1.320.279,12 (AÜ) = 8.700.279,12 //725.000 (AY)	<u>8.730.000</u>
01.03. PEYZAJ (3 KİŞİ)	1.704.100	911.874,50	53,51	792.225,50	2.220.000 (İB) + 304.704 (AÜ) = 2.524.704 // 241.000 (AY)	<u>3.000.000</u>
01.04. ELEKTRİK (ORTAK)	964.500	345.610,00	35,83	618.890	1.388.880 – 618.890 = 769.990 //	<u>1.400.000</u>
01.05. SU (ORTAK)	1.056.500	1.014.698,00	96,04	41.802	1.521.360 – 41.802 = 1.479.558 //	<u>1.550.000</u>
01.06. SU DEPO SER/BAK/ONR	75.000	46.518,42	62,02	28.481,58	108.000 – 28.481,58 = 79.518,42 //	<u>610.000 (1)</u>
01.07. ASANSÖR SER/BAK/ONR	1.131.200	491.532,00	43,45	639.668,00	1.628.928 – 639.668,00 = 989.260	<u>1.350.000</u>
01.08. JNRATÖR SER/BAK/ONR	324.000	17.660,00	5,45	306.340,00	466.560 – 306.340 = 160.220	<u>500.000</u>
01.09. TV SER/BAK/ONA.	123.200	92.640	75,19	30.560	177.408 – 30.560 = 146.848	<u>200.000</u>
01.10. DİS İDAME	175.000	41.799,36	23,89	133.200,54	(00.00,00)	-----
01.11. KIDEM TZM. (31 KİŞİ)	650.000	44.650,43	6,87	605.349,57	877.500 – 605.349,57 = 272.150,43	<u>1.620.000</u>
01.12. İLAÇLAMA	72.000	50.400	70	21.600	103.680 – 21.600 = <u>82.080</u>	<u>105.000</u>
01.13. HUZUR HAKKI (6 KİŞİ)	795.720	572.541,60	71,95	223.178,40	1.074.222 – 223.178,40 = 851.043,60	<u>1.375.000</u>
01.14. YÖN. PERSONEL (4 KİŞİ)	1.980.000	1.359.707	68,67	620.293	2.673.000 – 620.293 = 2.052.707	<u>2.850.000</u>
01.15. YÖN. KIDEM TZM. (4 KİŞİ)	200.000	000	00	200.000	270.000 – 200.000 = 70.000	<u>1.580.000</u>
01.16. YÖN. ULAŞIM, PTT	100.000	50.226,12	50,23	49.773,88	144.000 – 49.773,88 = 94.226,12	<u>145.000</u>
01.17. HUKUK MÜŞAVİR	50.000	31.574	63,05	18.476	67.000 – 18.476 = 48.524	<u>90.000</u>
01.18. MALİ MÜŞAVİR	50.000	33.283	66,57	16.717	67.000 – 16.717 = 50.283	<u>90.000</u>
01.19. HUKUKİ GİDER	100.000 + 860.100(BANKA)	903.752,98	94,13	56.347,02	143.652,98	<u>250.000</u>



<u>PROJE KALEMİ</u>	<u>PROJE TUTARI</u>	<u>24(TL) // 7 AYLIK GİDER(TL) // YÜZDESİ</u>	<u>//KALAN(TL)</u>	<u>// REVİZE İHTİYAC(TL)</u>	<u>GENEL BÜTÇE25</u>	
01.20. YÖN. MALZEME	100.000	115.960,54	115,96	-- 1.355,62	145.355,62	<u>150.000</u>
01.21. BAK/ONAR (ORTAK)	770.000	558.199,66	72,49	211.800,34	1.108.800 – 211.800,34 = 896.999,66 //	<u>2.800.000 (2)</u>
01.22. SİGORTA (ORTAK, BLOK)	650.000	270.000	41,54	380.000	936.000 – 380.000 = 556.000 //	<u>800.000</u>
01.23. POS, VERGİ, STOPAJ	250.000	192.603,37	77,04	57.396,63	360.000 – 57.396,63 = 302.603,37	<u>360.000</u>
01.24. ÖNGÖRÜLMİYEN	20.000	10.000	50	10.000	28.800 – 10.000 = 18.800	<u>30.000</u>
01.25. PARA/TOPR. BAK/ONR	25.000	000	00	25.000		<u>40.000</u>
01.26. YANGIN SER/BAK/ONR	35.000	15.000	42,86	20.000	50.400 – 20.000 = 30.400	<u>50.000</u>
01.27. YAYA GEÇİŞ SER/BAK/ONR	35.000	32.400	92,57	2.600	50.400 – 2.600 = 47.800_	<u>50.000</u>
01.28. KAMERA SER/BAK/ONR	100.000	58.880	58,88	41.120	144.000 – 41.120 = 102.880	<u>200.000</u>

(1) BEŞERİ AMAÇLI VE SULAMA SU DEPOLARI İZOLASYON / BOYA / TEMİZLİK İÇİN PLANLANMIŞTIR.

(2). SİTE İSTİNAT DUVAR YIKAMA VEYA BOYA İLE PARMAKLIK BOYASI (TYTK KARARI) VE ÇOCUK OYUN SAHALARI TABAN KAPLAMALARI İLE MALZEME DEPO İMALİ İÇİN SARF EDİLECEKTİR. AYRICA DÖNEM İÇİNDE ÇIKABİLECEK BAKIM / ONARIM MASRAFLARI İÇİN AYRILMIŞTIR. // 2.800.000 LİRA

TYTK BŞK. LIĞI 2024 - 2025 DİP / BÜTÇE REVİZE ÇALIŞMALARI

AİDATA ESAS BLOK YAPI ORTAK ALAN

<u>PROJE KALEMİ</u>	<u>PROJE TUTARI(TL)</u>	<u>// 7 AYLIK GİDER(TL) // YÜZDESİ</u>	<u>// KALAN(TL)</u>	<u>// REVİZE İHTİYAC(TL)</u>	<u>GENEL BÜTÇE25</u>	
02.01. ELEKTRİK	1.235.000	417.520	33,81	817.480	1.778.400 – 817.480 = 960.920	<u>1.780.000</u>
02.02. BAKONRBOYA	480.000	173.921,65	36,23	306.078,35	691.000 – 306.078,35 = 384.921,65 //	<u>2.080.000 (3)</u>
02.03. HUZUR HAK. (24 Kişi)	528.000	366.040,50	69,33	161.959,50	760.320 – 161.959,50 = 598.360,50	<u>980.000</u>
02.04. KARMÜCADELE	100.000	000	00	100.000		<u>100.000</u>

(3). BLOK YAPI GİRİŞ KAT KAPLAMASI (TYTK KARARI) VE SERVİS MERDİVEN BOYASI İÇİN PLANLANMIŞTIR // 2.080.000 LİRA

GENEL TOPLAM 45.715.000

2024
SAYFA-2

TYYPK BŞK. LIĞI 2024 - 2025 DİP / BÜTÇE REVİZE ÇALIŞMALARI

<u>PROJE KALEMİ</u>	<u>PROJE TUTARI(TL)</u>	<u>// 7 AYLIK GİDER(TL)</u>	<u>// YÜZDESİ</u>	<u>// KALAN(TL)</u>
03.03. DEMİRBAŞ ALIM	100.000	9.425	9,43	90.575
03.06. DAHİLİ İLETİŞİM SİSTEMİ/DİS(1120DAİRE)				
03.13. ÇATIBAKIM ONARIM	4.509.677	575.356,31	12,76	3.934.320,69
03.13.1. DIŞ CEPHE BORÇ	380.331	380.331	100	00.00,00
AİDAT PROJE HESABINA BORÇ				
GÜVENCE BEDELİ	60.000	62.939,94	104,90	- 2.939,94

YATIRIMA ESAS

GENEL BÜTÇE25

140.000
6.720.000
8.011.847,86

364.076,07
78.238,58


BÜTÇE HAZIRLANMASINDAKİ KISTASLAR

1. HALEN MEVCUT BÜTÇEDEKİ PROJE TUTARINA YIL İÇİNDE HÜKÜMET TARAFINDAN VERGİ / CEZA / HARÇ'LAR İÇİN BELİRLenen % 44 ARTIŞ ORANI İLE YENİDEN DEĞERLEME ORANI OLAN %43.93 UYGULANMIŞTIR. PERSONEL HARCAMA KALEMLERİNDE HALEN MEVCUT BÜTÇEDEKİ PROJE TUTARINA ASGARİ ÜCRET %30 ARTIŞ ORANI İLE %5 İŞVERENE MALİYET ARTIŞI UYGULANMIŞTIR. TÜM HİZMET ALIM SÖZLEŞMELERİNİN KASIM-ARALIK 2025 AYLARINDA YAPILMASI PLANLANMAKTADIR. BU NEDENLE YIL İÇİNDEKİ BİTİŞ TARİHLERİNİN KASIM / ARALIK AYLARINA ÖTELENMESİ İÇİN FİRMALARLA GÖRÜŞMELER YAPILACAKTIR.

DÖNEM İÇİNDE YAPILMASI PLANLI İŞLER

1. BLOK YAPILAR GİRİŞ KAT KORİDOR PVC KAPLAMALARI (02.02 HARCAMA KALEMİ // AİDATA ESAS / KARAR ALINDI / BÜTÇE AYRILDI). SİTE İSTİNAT DUVARLARI YIKAMA / BOYA VE DEMİR PARMAKLIKLARIN BAKIM ONARIM BOYASI (01.21 HARCAMA KALEMİ // AİDATA ESAS/ KARAR ALINDI / BÜTÇE AYRILDI)

2. ÇOCUK OYUN PARKLARI TABAN DÖŞEMELERİNİN YENİLENMESİ // BEŞ OYUN SAHASI TOPLAM 492 M2 (01.21 HARCAMA KALEMİ // AİDATA ESAS / 700.000 LİRA KARAR İSTENECEK. SU DEPOLARININ İZOLASYON BAKIMININ YAPILMASI // 4 BEŞERİ VE İKİ SULAMA DEPOSU (01.06 HARCAMA KALEMİ //AİDATA ESAS / 500.000 LİRA KARAR İSTENECEK. AYRICA KEDİ EVİ ALANINA TEKNİK VE PEYZAJ MALZEME DEPO YAPIMI PLANLANMIŞTIR.

 SAYFA - 3

2024 DEVRİ TOPLAM

AİDAT ESAS DEVİR TOPLAMI; 2.655.363,92

DİĞER GELİR TOPLAMI; 2.811.247,98

GENEL GELİR TOPLAMI; 5.466.611,90

2025 GENELTOPLAM 45.715.000 - GENELGELİRTOPLAMI; 5.466.611,90 = AİDATBÜTÇE; 40.248.388,10

AİDATLAR;

A BLOK YAPILAR; 84 PAYLI; 1.548 TL. // 148 PAYLI; 2.727 TL. // 170 PAYLI; 3.133 TL. // 174 PAYLI; 3.207 TL.

B BLOK YAPILAR; 82 PAYLI; 1.511 TL. // 146 PAYLI; 2.691 TL. // 168 PAYLI; 3.096 TL. // 172 PAYLI; 3.170 TL.

C BLOK YAPILAR; 80 PAYLI; 1.474 TL. // 88 PAYLI; 1.622 TL. 144 PAYLI; 2.654 TL. // 166 PAYLI; 3.059 TL. //

168 PAYLI; 3.096 TL. // 178 PAYLI; 3.280 TL. // 202 PAYLI; 3.723 TL. // 206 PAYLI; 3.796 TL.

ORTAK DAİRELER; 2.191 TL.

2025 YIL GENEL BÜTÇESİ 2024'E GÖRE % 49,87 ORANINDA, AİDAT HESABINDA DA % 42,55 ORANINDA ARTIŞ OLMUŞTUR. 2024 BÜTÇESİNDE ARTIŞ ORANLARI OCAK 2024' DE % 31 KÜSUR, HAZİRAN 2024' DE İSE 11 KÜSUR ARTIŞ YAPILMIŞTIR.

SAYFA-4